

**Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Окуловского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11.09.2018 г. № 180**

**р.п. Кулотино**

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кулотинского городского поселения, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании областного закона от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области" , постановлением Правительства Новгородской области от 15.10.2015 N 405 **«**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

Администрация Кулотинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](https://docviewer.yandex.ru/?uid=89207425&url=ya-mail%3A%2F%2F2400000007742803163%2F1.2&name=%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.docx&c=56b0485fecf5#Par33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кулотинского городского поселения, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Опубликовать постановление в бюллетене "Официальный вестник Кулотинского городского поселения " и разместить на официальном сайте Администрации Кулотинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Глава**

**городского поселения Л.Н. Федоров**

 Утверждено

Постановлением Администрации

 Кулотинского городского поселения

от 11.09.2018 №180

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кулотинского городского поселения, земель или земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок определяет правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кулотинского городского поселения, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией поселения - в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кулотинского городского поселения, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кулотинского городского поселения, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Кулотинского городского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5](https://docviewer.yandex.ru/?uid=89207425&url=ya-mail%3A%2F%2F2400000007742803163%2F1.2&name=%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.docx&c=56b0485fecf5#Par51) настоящего Порядка.

4. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком, находящимся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5](https://docviewer.yandex.ru/?uid=89207425&url=ya-mail%3A%2F%2F2400000007742803163%2F1.2&name=%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.docx&c=56b0485fecf5#Par51) настоящего Порядка.

5. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Кулотинского городского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кулотинского городского поселения, части земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кулотинского городского поселения, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земель или земельных участков.