**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ЗАЯВОК АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Кулотинского городского поселения - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (постановление от 03.02.2023 №19 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Кулотинского городского поселения. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 10 марта 2023 года в актовом зале Администрации Кулотинского городского поселения по адресу: Новгородская область, р.п. Кулотино, ул. Кирова д. 13. Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет его три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона: **Лот №1**

Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов Кулотинского городского поселения, с кадастровым номером 53:12:1223004:222, площадью 1185 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский район, Кулотинское городское поселение, д. Полищи, ул. Центральная, земельный участок 1к, вид разрешенного использования – складские площадки, сроком на 10 (десять) лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.2 - зона производственных предприятий III-V классов опасности.

Земельный участок не обременен правами других лиц.

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 14999,73 руб., что составляет 5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона – 449,99 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в аукционе – 2999,99 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются лично в Администрации Кулотинского городского поселения с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская область, р.п. Кулотино, ул. Кирова, д.13, каб.3.

-дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 06.02.2023 с 08 час.00 мин.

­дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 07.03.2023 до 16 час. 00 мин.

Задаток для участия в аукционе за земельный участок перечисляется по следующим

реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Кулотинского городского поселения), л/с 04503015510, корсчет: 40102810145370000042, №03100643000000015000, наименование банка:Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород, КБК 93611105025130000120, БИК 014959900, ОКТМО 49628154, ИНН 5311005931, КПП 531101001 и задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 07.03.2023 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Определение участников торгов состоится 09 марта 2023 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р.п. Кулотино, ул. Кирова, д.13.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 20 февраля 2023 года (по согласованию с заинтересованным лицом).

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Кулотинского городского поселения по адресу: 173450, Новгородская область, р.п. Кулотино, ул.Кирова, д.13, каб.3, контактный телефон (81657) 25146, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.