



Индивидуальный предприниматель
Кизим Анна Алексеевна

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Заказчик: Администрация Кулотинского городского поселения

**Проект межевания территории элемента планировочной
структуры квартала 53:12:0305007, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,
Окуловский муниципальный район,
Кулотинское городское поселение,
Рабочий поселок Кулотино**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАТЬ

Том 1

Боровичи- 2022г.



Индивидуальный предприниматель

Кизим Анна Алексеевна

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Заказчик: Администрация Кулотинского городского поселения

**Проект межевания территории элемента планировочной
структуры квартала 53:12:0305007, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,
Окуловский муниципальный район,
Кулотинское городское поселение,
Рабочий поселок Кулотино**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

Боровичи- 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	5
	Каталог координат	41
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (масштаб 1:3000)	57
1-2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий (масштаб 1:3000)	58
1-3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:3000)	59
Материалы по обоснованию		
2-1	Чертеж границ существующих земельных участков (масштаб 1:3000)	60
2-2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:3000)	61
2-3	Чертеж, местоположения существующих объектов капитального строительства (масштаб 1:3000)	62

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	62
Разраб.		Кизим А.А.			05.2022		ИП Кизим А.А.		
Проверил		Кизим А.А.			05.2022				
ГИП		Кизим А.А.			05.2022				

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

	Пояснительная записка.	
	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:3000
Лист 2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:3000
Лист 3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:3000

Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:3000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:3000
Лист 3	Чертеж, местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:3000
	CD-диск с электронной версией	

* Примечание:

Чертежи границ особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия в составе проекта межевания территории не разрабатывались в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Пояснительная записка

Введение

Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, Рабочий поселок Кулотино разработан в 2022г. Индивидуальным предпринимателем Кизим Анной Алексеевной на основании Муниципального контракта № 39-2020 от 30.12.2020г., заключенного между ИП Кизим А.А. и Администрацией Кулотинского городского поселения Окуловского района Новгородской области в соответствии с заявкой.

Основанием для разработки документации является Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г. Согласно подпункта а) пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» разрешение на разработку проекта межевания территории не требуется.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Кулотинского городского поселения (утвержден решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 13.11.2020г. № 13);
- Правилами землепользования и застройки Кулотинского городского поселения (утвержденными Решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 29.08.2011 № 53, в редакции решений Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 20.02.2017 № 91, от 18.12.2017 №128, от 15.02.2018 №140, от 13.11.2020 №140, от 27.04.2021 №30);
- Нормативами градостроительного проектирования Кулотинского городского поселения (утверждены решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 11.08.2017г. №113);
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 18.13330.2010 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Кадастровый план территорий кадастрового квартала 53:12:0305007

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1. Основные цели и задачи проекта межевания.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)).

Образуемый или изменяемый земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- образование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

2. Земельные участки линейных объектов.

В результате исследований в документации по планировке территории были определены ориентировочные размеры территорий для строительства линейных объектов, исходя из усреднённых расчётных границ территории для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры:

- сети электроснабжения – 4 м от оси;
- сети водоснабжения – 5 м от края трубы;
- сети водоотведения – 5 м от края трубы;
- сети ливневой канализации – 5м от края трубы;
- сети связи - 4 м от оси.

Границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры (частей земельных участков) могут изменяться в зависимости от примененных технологий и методов производства строительных работ, из-за того что предложенных территорий может оказаться недостаточно для осуществления строительства.

Данные территории могут предоставляться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

Предлагаем предоставлять земельный участок для строительства линейных объектов в границах красных линий.

В связи с тем, что линейные объекты (инженерные коммуникации) имеют значительную протяжённость, границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры формируются в пределах границы проектирования, из-за невозможности без рабочего проектирования точно определить местоположение участка строительства.

3. Современное использование территории.

Градостроительные регламенты.

На данный момент территория проектирования застроена, на ней располагаются объекты капитального строительства жилой и нежилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Кулотинского городского поселения территория проектирования расположена в: ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (буквенное обозначение Ж.1), ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (буквенное обозначение П.2), ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (буквенное обозначение КО), ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (буквенное обозначение Р.1). На основании ч.4 ст.36 Градостроительного

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

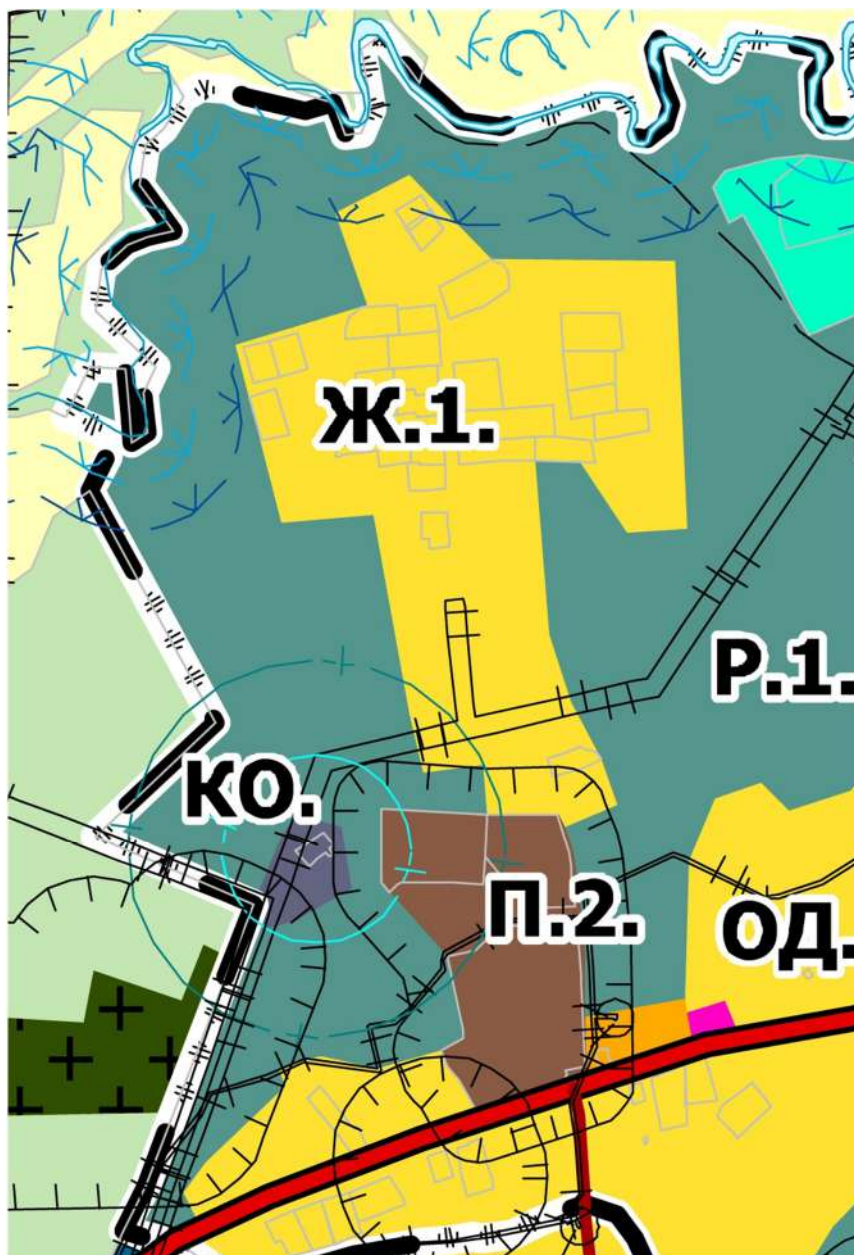


Рисунок 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования Кулотинского городского поселения

Ниже приводятся градостроительные регламенты для территориальных зон в границах территории проектирования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» (буквенное обозначение Ж.1)

Таблица 1

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Обслуживание жилой застройки	2.7.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
образование		общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Условно разрешенные виды использования

Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
-------------------------------	-----	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Религиозное использование	3.7.	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Для территориальных зон: Ж.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	150 м ²
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства, огородничество	100 м ²
1.3	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	400 м ²

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.4	Объекты гаражного назначения	20 м ²
1.5	Отдых (рекреация)	150 м ²
1.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению.	3000 м ²
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	5000 м ²
2.3	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.4	Объекты гаражного назначения	50 м ²
2.5	Огородничество	1500 м ²
2.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	3 надземных этажа
6	Максимальный процент застройки	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	Образовательными учреждениями	25 %
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» (буквенное обозначение П.2)

Таблица 2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Коммунальное обслуживание	3.1.	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Склады	6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических за-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		пасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Обслуживание автотранспорта	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Обеспечение научной деятельности	3.9.	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Питомники	1.17.	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Связь	6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»
Автомобильный транспорт	7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Общественное питание	4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1.	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Склады	6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Служебные гаражи	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Связь	6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Автомобильный	7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
транспорт		транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вдов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Общественное питание	4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Для территориальных зон: П.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	С видом использования «Энергетика», «Связь»	20 м ²
1.2.	С видом использования «Объекты придорожного сервиса»	400 м ²
1.3.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	600 м ²
1.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады»	800 м ²
1.5.	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Тяжелая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «фармацевтическая промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность», «Нефтехимическая промышленность»	1000 м ²
1.6.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	4000 м ²
2.2.	С видами использования «Объекты придорожно-	5000 м ²

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	го сервиса»	
2.3.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности»	30 000 м2
2.4.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	20 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	70 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ»
(буквенное обозначение КО)

Таблица 3

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.	Лист

Вспомогательные виды разрешенного использования

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Для территориальных зон: КО

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
		15 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
		95 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» (буквенное обозначение Р.1)

Таблица 4

Основные виды разрешенного использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешен-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		ного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Условно разрешенные виды использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Для территориальных зон: Р.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
1.1.	С видом использования «Связь»	25 м ²
1.2.	С остальными видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Связь»	600 м ²
2.2.	С остальными видами использования	100 000 м ²
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	ство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	7 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Границы проектирования:
 В пределах квартала 53:12:0305007

Проектируемая территория расположена в квартале, ограниченном улицами: улица Карла Маркса, улица 40 лет Победы, р.п. Кулотино, Кулотинского городского поселения, Окуловского муниципального района, Новгородской области.

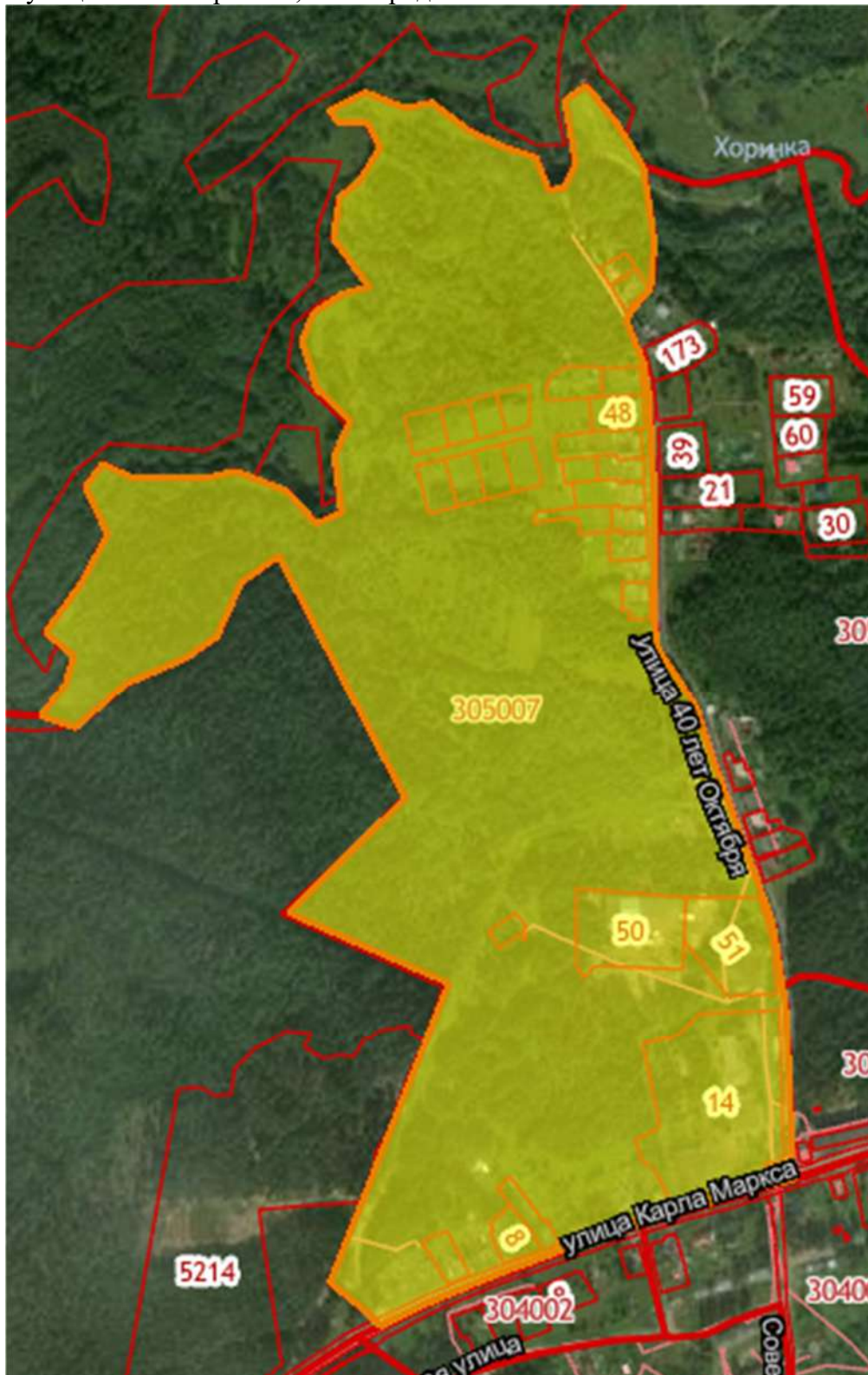


Рис.: 2 Современное использование территории (сведения из публичной кадастровой карты)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	м ²	451600
1.1	Площадь формируемых земельных участков	м ²	41400
1.2	Площадь земельных участков стоящих на ГКУ	м ²	72155

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с земельным законодательством границы не уточненных земельных участков
- Исключить вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)).
- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Существующее положение
53:12:0305007:2	Новгородская область, Окуловский р-н, с/п Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 18	1141 +/-24	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:3	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 39	1439 +/-27	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:4	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 45	1143	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:5	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 51	1100	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:6	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 49	1500	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:7	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул К.Маркса	1355 +/-7.38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:8	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 41	1800 +/-15	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:9	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, п Кулотино, ул К Маркса, д 43	1430	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:10	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 37	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:11	Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул К Маркса, д 33	1891	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:12	Новгородская об-	1057	Земли насе-	для ведения лич-	Границы не установлены

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

	ласть, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 31		ленных пунктов	ного подсобного хозяйства	
53:12:0305007:14	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 29а	23022 +/- 106	Земли населенных пунктов	Для производственно-хозяйственной деятельности	Границы установлены
53:12:0305007:15	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:16	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	200	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов недвижимости	Границы не установлены
53:12:0305007:17	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:18	Новгородская область, Окуловский р-н, с/п Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 27	1300	Земли населенных пунктов	для приусадебного пользования	Границы не установлены
53:12:0305007:19	Новгородская область, Окуловский р-н, тер Кулотинское городское поселение, п Кулотино, ул 40 лет Победы, д 25	1500	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:20	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:21	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:22	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:23	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:24	Новгородская область, Окуловский р-н, тер Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, 19 Б	1700	Земли населенных пунктов	для приусадебного пользования	Границы не установлены

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

53:12:0305007:25	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Окуловский р-н, с/п Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 23А	1500	Земли населенных пунктов	для приусадебного пользования	Границы не установлены
53:12:0305007:27	Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, 20	1692 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:29	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:31	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:32	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	300	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:34	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:37	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:38	Новгородская область, Окуловский р-н, г Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 13	1000	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома и приусадебного пользования	Границы не установлены
53:12:0305007:41	Новгородская область, Окуловский р-н, тер Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, 2	987 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

53:12:0305007:42	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40лет Победы	700	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:43	Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 6	1100 +/- 12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0305007:44	Новгородская область, Окуловский р-н, тер Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, 8	900 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0305007:45	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40лет Победы	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:47	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 12, .	1140 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0305007:48	Новгородская область, Окуловский р-н, Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 16	1896 +/- 15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены
53:12:0305007:49	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса	719 +/-19	Земли населенных пунктов	Для добычи подземных вод на хозяйственно-питьевые нужды населения	Границы установлены
53:12:0305007:50	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 29а	8447 +/- 32	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	Границы установлены
53:12:0305007:51	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 31	7500 +/- 30	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	Границы установлены
53:12:0305007:59	Новгородская область, Окуловский р-н, тер Кулотинское городское поселение, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1068	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	1000	Земли населенных пунктов	для приусадебного пользования	Границы установлены

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

	Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Окуловский р-н, с/п Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы				
53:12:0305007:93	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 32	1200 +/- 12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305007:94	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 34	1199 +/- 12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305007:206	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 10	1882 +/- 12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305007:207	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 12а	854 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	Границы установлены
53:12:0305007:208	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 25а	635 +/- 9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:209	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 25а	848 +/- 10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:210	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, д Полищи, ул 40 лет Победы, уч 8а	1363 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	Границы установлены
53:12:0305007:211	174335, Новгород-	1500 +/-	Земли насе-	для индивиду-	Границы уста-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	ская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	14	ленных пунктов	ального жилищного строительства	новлены
53:12:0305007:212	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 42	1500 +/- 14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305007:213	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 38	1500 +/- 14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305007:214	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 40	1500 +/- 14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305007:215	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 44	1500 +/- 14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305007:216	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 14	2321 +/- 13	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:217	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 36	1215 +/- 12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены

Таблица 1
Земельные участки, подлежащие к постановке
на кадастровый учет

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь, м ²	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий поселок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ4	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ5	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ6	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ7	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ8	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	449	Образование из земель государственность на которых не разграничена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

:ЗУ9	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	466	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ10	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	253	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ11	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	731	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ12	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Карла Маркса	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2226	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0305007:11 с землями государственность на которых не разграничена (:Т/п1)
:ЗУ13	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Карла Маркса	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1582	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ14	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Карла Маркса	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2226	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0305007:10 с землями государственность на которых не разграничена (:Т/п2)
:ЗУ15	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	36	Образование из земель государственность на которых не разграничена

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Карла Маркса				
:ЗУ16	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	15611	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ17	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Карла Маркса	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	6069	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ18	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Карла Маркса	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1630	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ19	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Карла Маркса	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1017	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ20	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Карла Маркса	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	41	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ21	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Карла Маркса	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	43	Образование из земель государственность на которых не разграничена

*Примечание: условный номер земельного участка указан на «Чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков».

Земельные участки, подлежащие уточнению местоположения границ и (или) площади

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Кадастровый земель- ного участка	Адрес	Фактическая площадь, м ²	Категория земель	Вид разре- шенного использо- вания
53:12:0305007:4	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Ку- лотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 45	1186	Земли насе- лённых пунктов	Для веде- ния лично- го подсоб- ного хозяй- ства
53:12:0305007:5	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Ку- лотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 51	1185	Земли насе- лённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:6	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Ку- лотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 49	1470	Земли насе- лённых пунктов	Для веде- ния лично- го подсоб- ного хозяй- ства
53:12:0305007:9	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Ку- лотинское, п Кулотино, ул К Маркса, д 43	1510	Земли насе- лённых пунктов	Для веде- ния лично- го подсоб- ного хозяй- ства
53:12:0305007:10	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Ку- лотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 37	1600	Земли насе- лённых пунктов	Для веде- ния лично- го подсоб- ного хозяй- ства
53:12:0305007:11	Новгородская область, Окуловский р-н, рп Куло- тино, ул К Маркса, д 33	1991	Земли насе- лённых пунктов	Для веде- ния лично- го подсоб- ного хозяй- ства
53:12:0305007:12	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Ку- лотинское, рп Кулотино, ул К Маркса, д 31	1129	Земли насе- лённых пунктов	Для веде- ния лично- го подсоб- ного хозяй- ства
53:12:0305007:15	Новгородская область, Окуловский р-н, п Куло- тино, ул 40 лет Победы	1100	Земли насе- лённых пунктов	Для веде- ния лично- го подсоб- ного хозяй- ства
53:12:0305007:16	Новгородская область, Окуловский р-н, п Куло- тино, ул 40лет Победы	320	Земли насе- лённых пунктов	Для веде- ния лично- го подсоб- ного хозяй- ства

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

53:12:0305007:17	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1045	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:18	Новгородская область, Окуловский р-н, с/п Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 27	1373	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:32 дубль	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	300	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:34 дубль	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	200	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:37 дубль	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:42	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	700	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:45 дубль	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	1000	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

*Примечание: кадастровый номер земельного участка указан на «Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков»

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53 (зона 2). Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены зоны с особыми условиями использования территорий согласно Таблицы 2.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2
53:12-6.684	Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ Л-1, 2 от КТП-100 кВА "Полиции 40 лет Победы" Л-2 ПС "Кулотино"
53:12-6.808	Охранная зона объекта КТП-100 кВА "Полиции 40-лет Победы" от ВЛ-10 кВ Л-2 ПС "Кулотино"
53:12-6.1178	Публичный сервитут КТП-100 кВА "Полиции 40-лет Победы" от ВЛ-10 кВ Л-2 ПС "Кулотино"
53:12-6.333	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Кулотино
53:12-6.254	Охранная зона Газопровод среднего давления п. Кулотино-п. Котово-п. Топорок (1-ая очередь закольцовка в границах Кулотинского городского поселения) Окуловского муниципального района
53:12-6.501	Зона с особыми условиями использования территории ПС Кулотино Л-3 КЛ-10кВ от ЗТП-6 до РУ-10кВ з-да "Гофра" (инв.№000030207), расположенной на территории Новгородской области, Окуловского района, Кулотинского городского поселения, р.п.Кулотино
53:12-6.499	Зона с особыми условиями использования территории ПС Кулотино Л-3 КВЛ-10кВ от ЗТП-13 до РУ з-да "Гофра", ЗТП-14 (инв.№000030178, №000030177, №000030232), расположенной на территории Новгородской области, Окуловского района, Кулотинского городского поселения, р.п.Кулотино
53:12-6.333	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Кулотино
53:12-6.426	Охранная зона объектов электроэнергетики: ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Кулотино
53:12-6.1205	Охранная зона газораспределительной сети "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. К. Маркса, д.49"

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена малоэтажной жилой и нежилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей. В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой и нежилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Кулотинского городского поселения, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторически сложившейся застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

кой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Текстовые приложения

Каталог координат земельных участков расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Кулотинское городское поселение, р.п. Кулотино

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1500 м ²		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
н1	570070,17	2300151,76
н2	570043,91	2300166,32
н3	570019,13	2300122,94
н4	570045,39	2300108,38
н1	570070,17	2300151,76

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1500 м ²		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:ЗУ2		
н1	570043,91	2300166,33
н2	570017,65	2300180,89
н3	569992,87	2300137,50
н4	570019,13	2300122,94
н1	570043,91	2300166,33

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1500 м ²		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:ЗУ3		
н1	570017,65	2300180,89
н2	569991,39	2300195,44
н3	569966,61	2300152,06
н4	569992,87	2300137,50
н1	570017,65	2300180,89

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1500 м ²		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

1	2	3
:3У4		
н1	569813,73	2300095,55
н2	569765,66	2300109,17
н3	569757,84	2300080,18
н4	569805,91	2300066,56
н1	569813,73	2300095,55

Условный номер земельного участка :3У5

Площадь земельного участка 1500 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

:3У5

н1	569805,91	2300066,56
н2	569757,84	2300080,18
н3	569750,02	2300051,19
н4	569798,09	2300037,57
н1	569805,91	2300066,56

Условный номер земельного участка :3У6

Площадь земельного участка 1500 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

:3У6

н1	569798,08	2300037,57
н2	569750,01	2300051,19
н3	569742,19	2300022,20
н4	569790,26	2300008,58
н1	569798,08	2300037,57

Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 1500 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

:3У7

н1	569694,49	2300233,09
н2	569664,46	2300232,99
н3	569664,01	2300183,03
н4	569694,03	2300183,13
н1	569694,49	2300233,09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Условный номер земельного участка			:3У8
Площадь земельного участка			449 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
			:3У8
н1	569500,93	2300277,54	
н2	569502,39	2300281,78	
н3	569509,54	2300309,68	
н4	569506,94	2300313,85	
н5	569498,42	2300316,31	
н6	569494,94	2300302,23	
н7	569489,17	2300280,77	
н8	569494,00	2300279,23	
н1	569500,93	2300277,54	

Условный номер земельного участка			:3У9
Площадь земельного участка			466 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
			:3У9
н1	569494,94	2300302,23	
н2	569472,74	2300308,89	
н3	569471,83	2300305,27	
н4	569471,04	2300301,68	
н5	569470,59	2300297,36	
н6	569472,23	2300290,86	
н7	569474,46	2300285,45	
н8	569489,17	2300280,77	
н1	569494,94	2300302,23	

Условный номер земельного участка			:3У10
Площадь земельного участка			253 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
			:3У10
н1	569544,24	2300281,51	
н2	569546,99	2300292,02	
н3	569536,13	2300294,86	
н4	569524,45	2300297,92	
н5	569521,70	2300287,42	
н6	569533,04	2300284,45	
н1	569544,24	2300281,51	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Условный номер земельного участка			:3У11
Площадь земельного участка			731 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
			:3У11
н1	569498,69	2300255,35	
н2	569490,93	2300257,14	
н3	569487,32	2300249,61	
н4	569483,51	2300251,45	
н5	569475,73	2300231,31	
н6	569470,46	2300217,69	
н7	569487,37	2300211,51	
н8	569489,86	2300214,27	
н9	569493,97	2300223,22	
н1	569498,69	2300255,35	

Условный номер земельного участка			:3У12
Площадь земельного участка			2226 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
			:3У12
н1	569137,38	2300217,05	
н2	569108,68	2300225,87	
н3	569090,00	2300231,60	
н4	569076,73	2300191,66	
н5	569095,90	2300185,30	
н6	569118,77	2300168,59	
н7	569126,73	2300185,30	
н1	569137,38	2300217,05	

Условный номер земельного участка			:3У13
Площадь земельного участка			1582 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
			:3У13
н1	569126,50	2300160,02	
н2	569118,77	2300168,59	
н3	569095,90	2300185,30	
н4	569076,73	2300191,66	
н5	569067,28	2300168,51	
н6	569089,85	2300155,10	
н7	569110,31	2300137,29	
н1	569126,50	2300160,02	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Условный номер земельного участка			:3У14
Площадь земельного участка			1754 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У14			
н1	569132,70	2300117,81	
н2	569110,31	2300137,29	
н3	569089,85	2300155,10	
н4	569067,28	2300168,51	
н5	569058,14	2300148,64	
н6	569082,43	2300135,33	
н7	569080,54	2300131,54	
н8	569113,57	2300106,53	
н9	569116,83	2300104,06	
н10	569118,30	2300102,95	
н11	569119,73	2300101,79	
н1	569132,70	2300117,81	

Условный номер земельного участка			:3У15
Площадь земельного участка			36 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У15			
н1	569075.01	2300078.96	
н2	569074.51	2300079.31	
н3	569073.80	2300078.82	
н4	569070.60	2300080.97	
н5	569067.93	2300077.01	
н6	569066.47	2300074.84	
н7	569070.34	2300072.23	
н1	569075.01	2300078.96	

Условный номер земельного участка			:3У16
Площадь земельного участка			15611 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У16			
н1	570167,16	2300162,79	
н2	570160,50	2300165,99	
н3	570158,29	2300161,21	
н4	570154,98	2300156,17	
н5	570148,77	2300151,60	
н6	570128,65	2300141,52	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

н7	570115,61	2300140,00
н8	570093,10	2300149,27
н9	570011,32	2300203,85
н10	569972,68	2300222,55
н11	569938,02	2300232,87
н12	569898,08	2300235,50
н13	569894,75	2300235,66
н14	569807,66	2300240,00
н15	569745,98	2300241,24
н16	569712,85	2300242,71
н17	569687,29	2300244,00
н18	569669,13	2300245,93
н19	569661,45	2300249,00
н20	569644,72	2300262,19
н21	569634,07	2300270,50
н22	569615,12	2300281,63
н23	569583,39	2300294,35
н24	569552,33	2300306,19
н25	569503,54	2300325,37
н26	569448,30	2300344,42
н27	569402,13	2300362,47
н28	569388,21	2300367,70
н29	569347,89	2300374,57
н30	569326,52	2300376,38
н31	569189,65	2300386,35
н32	569162,13	2300387,44
н33	569148,32	2300389,15
н34	569139,63	2300394,28
н35	569134,15	2300377,34
н36	569146,55	2300376,51
н37	569234,75	2300372,44
н38	569268,71	2300370,96
н39	569299,15	2300369,37
н40	569316,11	2300367,55
н41	569359,03	2300362,30
н42	569372,81	2300360,29
н43	569413,95	2300346,90
н44	569442,10	2300336,09
н45	569472,67	2300327,40
н46	569469,17	2300307,91
н47	569467,15	2300294,07
н48	569467,12	2300287,26
н49	569474,46	2300285,45
н50	569472,23	2300290,86
н51	569470,59	2300297,36
н52	569471,04	2300301,68
н53	569471,83	2300305,27
н54	569472,74	2300308,89
н55	569475,94	2300321,71
н56	569498,42	2300316,31
н57	569506,94	2300313,85
н58	569509,54	2300309,68
н59	569502,39	2300281,78
н60	569500,93	2300277,54
н61	569502,02	2300277,33
н62	569500,70	2300270,50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

н63	569499,85	2300262,60
н64	569498,69	2300255,35
н65	569493,97	2300223,22
н66	569489,86	2300214,27
н67	569487,37	2300211,51
н68	569478,21	2300196,53
н69	569455,39	2300172,55
н70	569430,53	2300143,15
н71	569419,36	2300131,33
н72	569405,30	2300123,18
н73	569395,98	2300123,05
н74	569370,79	2300125,63
н75	569363,30	2300129,43
н76	569356,31	2300141,81
н77	569345,24	2300158,89
н78	569340,56	2300149,00
н79	569357,25	2300120,86
н80	569363,31	2300116,71
н81	569370,94	2300116,71
н82	569384,90	2300115,51
н83	569395,44	2300113,12
н84	569403,17	2300112,57
н85	569410,71	2300112,57
н86	569422,58	2300120,39
н87	569439,36	2300138,19
н88	569463,34	2300167,51
н89	569476,21	2300182,27
н90	569484,79	2300192,74
н91	569492,38	2300205,56
н92	569498,93	2300217,46
н93	569503,19	2300228,03
н94	569505,33	2300241,50
н95	569505,55	2300245,32
н96	569503,58	2300246,15
н97	569508,29	2300272,50
н98	569516,78	2300302,63
н99	569522,47	2300303,70
н100	569537,06	2300299,08
н101	569575,45	2300287,04
н102	569609,16	2300274,70
н103	569654,00	2300242,35
н104	569663,06	2300238,85
н105	569688,09	2300234,65
н106	569761,17	2300231,66
н107	569838,22	2300229,72
н108	569885,48	2300226,93
н109	569929,01	2300224,40
н110	569954,11	2300220,80
н111	569957,02	2300218,81
н112	569958,01	2300215,96
н113	569957,97	2300212,46
н114	569954,99	2300198,87
н115	569953,45	2300190,59
н116	569952,88	2300181,25
н117	569953,31	2300172,42
н118	569955,21	2300162,30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

н119	569959,03	2300157,48
н120	569960,47	2300154,05
н121	569960,73	2300151,28
н122	569959,69	2300148,11
н123	569956,58	2300144,57
н124	569952,66	2300139,61
н125	569948,47	2300133,45
н126	569944,28	2300127,96
н127	569939,95	2300124,21
н128	569934,91	2300120,67
н129	569931,03	2300118,28
н130	569925,72	2300114,95
н131	569917,53	2300114,67
н132	569897,49	2300116,21
н133	569882,75	2300118,88
н134	569880,15	2300107,74
н135	569872,33	2300078,75
н136	569864,54	2300049,78
н137	569856,36	2300020,91
н138	569848,96	2299991,83
н139	569860,44	2299988,78
н140	569870,03	2300025,33
н141	569877,61	2300054,31
н142	569885,12	2300083,24
н143	569891,27	2300106,64
н144	569928,78	2300108,26
н145	569947,96	2300123,53
н146	569958,06	2300138,10
н147	569964,78	2300146,73
н148	569966,43	2300150,76
н149	569966,98	2300154,64
н150	569965,30	2300159,76
н151	569962,28	2300163,46
н152	569959,92	2300169,42
н153	569958,96	2300180,55
н154	569959,58	2300189,85
н155	569962,51	2300203,34
н156	569964,53	2300212,47
н157	569966,40	2300215,22
н158	569968,66	2300216,37
н159	569986,21	2300209,81
н160	570029,22	2300184,19
н161	570086,65	2300144,36
н162	570116,67	2300131,08
н163	570123,85	2300132,95
н164	570134,73	2300136,30
н165	570135,13	2300139,53
н166	570153,79	2300148,14
н167	570158,31	2300151,78
н168	570163,77	2300157,82
н1	570167,16	2300162,79

Условный номер земельного участка :ЗУ17

Площадь земельного участка 6069 м2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У17		
н1	569345,24	2300158,89
н2	569343,50	2300161,57
н3	569340,69	2300161,61
н4	569335,37	2300165,98
н5	569329,47	2300148,51
н6	569324,00	2300124,28
н7	569316,98	2300110,10
н8	569306,66	2300096,45
н9	569295,04	2300073,79
н10	569287,78	2300054,89
н11	569277,81	2300037,10
н12	569267,10	2300024,68
н13	569257,97	2300018,21
н14	569243,35	2300008,72
н15	569174,11	2299978,42
н16	569148,04	2299968,15
н17	569127,18	2299962,68
н18	569111,80	2299967,45
н19	569076,22	2299952,97
н20	569056,35	2299940,95
н21	569020,51	2299940,69
н22	569000,00	2299946,66
н23	568988,82	2299956,65
н24	568985,41	2299975,35
н25	568976,47	2299957,22
н26	568988,21	2299942,16
н27	569004,48	2299933,47
н28	569041,09	2299930,46
н29	568980,80	2299899,09
н30	568955,11	2299887,13
н31	568934,16	2299877,83
н32	568922,51	2299873,39
н33	568913,48	2299861,98
н34	568925,31	2299865,63
н35	568951,16	2299876,60
н36	568979,90	2299889,56
н37	569041,86	2299921,33
н38	569098,79	2299949,01
н39	569148,82	2299961,57
н40	569175,52	2299974,33
н41	569196,16	2299980,32
н42	569215,29	2299986,97
н43	569248,48	2300000,49
н44	569264,26	2300008,38
н45	569272,65	2300012,97
н46	569278,14	2300019,20
н47	569286,61	2300029,69
н48	569295,18	2300045,21
н49	569303,02	2300062,44

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

н50	569311,63	2300081,39
н51	569316,96	2300092,18
н52	569326,74	2300104,68
н53	569333,96	2300119,36
н54	569337,50	2300138,64
н55	569338,06	2300140,54
н56	569340,56	2300149,00
н1	569345,24	2300158,89

Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 1630 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	569530,46	2300276,68
2	569528,42	2300269,40
3	569516,43	2300240,76
4	569533,67	2300233,74
5	569548,06	2300266,73
6	569566,15	2300260,57
7	569575,45	2300287,04
8	569537,06	2300299,08
9	569536,13	2300294,86
10	569546,99	2300292,02
11	569544,24	2300281,51
12	569533,04	2300284,45
1	569530,46	2300276,68

Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 1017 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	569516,78	2300302,63
2	569522,47	2300303,70
3	569537,06	2300299,08
4	569536,13	2300294,86
5	569536,13	2300294,86
6	569524,45	2300297,92
7	569521,70	2300287,42
8	569533,04	2300284,45
9	569530,46	2300276,68
10	569528,42	2300269,40
11	569516,43	2300240,76
12	569503,58	2300246,15
13	569508,29	2300272,50
1	569516,78	2300302,63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Условный номер земельного участка			:3У20
Площадь земельного участка			41 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
			:3У20
н1	569079.12	2300076.10	
н2	569077.95	2300076.92	
н3	569075.01	2300078.96	
н4	569070.34	2300072.23	
н5	569074.57	2300069.37	
н1	569079.12	2300076.10	

Условный номер земельного участка			:3У21
Площадь земельного участка			43 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
			:3У21
н1	569083.47	2300073.08	
н2	569079.12	2300076.10	
н3	569074.57	2300069.37	
н4	569078.96	2300066.40	
н1	569083.47	2300073.08	

Каталог координат уточняемых земельных участков

Условный номер земельного участка			53:12:0305007:5
Площадь земельного участка			1185 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
			:5
1	569036,69	2299982,80	
2	569003,35	2300000,00	
3	568990,09	2299965,06	
4	569013,40	2299952,96	
1	569036,69	2299982,80	
Условный номер земельного участка			53:12:0305007:6
Площадь земельного участка			1470 м ²
Обозначение	Координаты, м		
	X	Y	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:6		
1	569056,91	2300007,91
2	569030,12	2300025,41
3	569015,84	2300034,48
4	569003,35	2300000,00
5	569036,69	2299982,80
1	569056,91	2300007,91

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:4

Площадь земельного участка 1186 м2

Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:4		
1	569076,53	2300053,47
2	569075,17	2300057,17
3	569061,95	2300064,28
4	569063,68	2300067,50
5	569047,97	2300075,82
6	569046,36	2300072,78
7	569034,75	2300078,79
8	569024,26	2300057,64
9	569041,25	2300050,40
10	569040,69	2300048,98
11	569066,39	2300035,06
1	569076,53	2300053,47

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:9

Площадь земельного участка 1510 м2

Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:9		
1	569144,27	2300057,77
2	569113,67	2300083,75
3	569098,25	2300096,62
4	569089,76	2300082,78
5	569085,74	2300076,68
6	569112,71	2300049,26
7	569128,81	2300037,18
1	569144,27	2300057,77

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:10

Площадь земельного участка 1600 м2

Обозначение	Координаты, м	
-------------	---------------	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:10		
1	569127,00	2300122,77
2	569110,31	2300137,29
3	569089,85	2300155,10
4	569067,28	2300168,51
5	569058,14	2300148,64
6	569082,43	2300135,33
7	569080,54	2300131,54
8	569113,57	2300106,53
9	569113,96	2300106,23
1	569127,00	2300122,77

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:11

Площадь земельного участка 1991 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:11		
1	569133,44	2300218,26
2	569108,68	2300225,87
3	569090,00	2300231,60
4	569076,73	2300191,66
5	569095,90	2300185,30
6	569115,74	2300170,80
1	569133,44	2300218,26

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:12

Площадь земельного участка 1129 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:12		
1	569132,83	2300244,91
2	569098,41	2300263,17
3	569090,00	2300231,60
4	569127,55	2300220,07
5	569132,82	2300240,31
1	569132,83	2300244,91

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:15

Площадь земельного участка 1099 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

1	2	3
:15		
1	569472,67	2300327,40
2	569442,10	2300336,09
3	569434,54	2300303,22
4	569467,15	2300294,07
5	569469,17	2300307,91
1	569472,67	2300327,40

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:16

Площадь земельного участка 321 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:16		
1	569498,42	2300316,31
2	569475,94	2300321,71
3	569472,74	2300308,89
4	569494,94	2300302,23
1	569498,42	2300316,31

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:17

Площадь земельного участка 1044 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:17		
1	569501,98	2300277,16
2	569500,92	2300277,53
3	569494,00	2300279,23
4	569474,46	2300285,45
5	569462,66	2300288,37
6	569461,75	2300268,49
7	569465,83	2300259,62
8	569473,57	2300256,22
9	569487,32	2300249,61
10	569490,93	2300257,14
11	569498,69	2300255,35
12	569499,85	2300262,60
13	569500,70	2300270,50
1	569501,98	2300277,16

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:42

Площадь земельного участка 700 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	2	3
:42		
1	569757,87	2300229,68
2	569733,59	2300231,04
3	569733,68	2300223,79
4	569733,46	2300219,25
5	569733,26	2300205,17
6	569733,26	2300200,77
7	569755,42	2300199,64
8	569755,60	2300202,89
1	569757,87	2300229,68

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:18		
Площадь земельного участка 1372 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:18		
1	570112,99	2300163,36
2	570084,84	2300180,50
3	570079,31	2300191,97
4	570069,81	2300203,44
5	570053,16	2300176,11
6	570086,19	2300154,85
7	570106,11	2300146,65
1	570112,99	2300163,36

Каталог координат красных линий

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	570133,19	2300124,02
2	570116,67	2300131,08
3	570086,65	2300144,36
4	570070,17	2300151,76
5	570043,91	2300166,32
6	570017,65	2300180,89
7	569991,39	2300195,44
8	569966,40	2300215,22
9	569954,11	2300220,80
10	569929,01	2300224,40
11	569885,48	2300226,93
12	569838,22	2300229,72
13	569761,17	2300231,66
14	569688,09	2300234,65
15	569663,06	2300238,85
16	569654,00	2300242,35
17	569609,16	2300274,70
18	569575,45	2300287,04
19	569537,06	2300299,08
20	569522,47	2300303,70
21	569509,54	2300309,68
22	569506,94	2300313,85

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

23	569472,67	2300327,40
24	569442,10	2300336,09
25	569413,95	2300346,90
26	569372,81	2300360,29
27	569359,03	2300362,30
28	569316,11	2300367,55
29	569299,15	2300369,37
30	569268,71	2300370,96
31	569234,75	2300372,44
32	569146,55	2300376,51
33	569134,15	2300377,34
34	569114,80	2300319,04
35	569097,57	2300263,85
36	569089,05	2300235,01
37	569081,27	2300212,61
38	569062,96	2300164,19
39	569050,56	2300131,87
40	569034,19	2300086,81
41	569021,39	2300053,96
42	569003,70	2300012,35
43	568985,41	2299975,35
44	568976,47	2299957,22
45	570135,13	2300139,53
46	570011,32	2300203,85
47	570053,16	2300176,11
48	570093,10	2300149,27
49	570115,61	2300140,00
50	570128,65	2300141,52

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

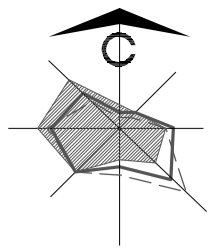
2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

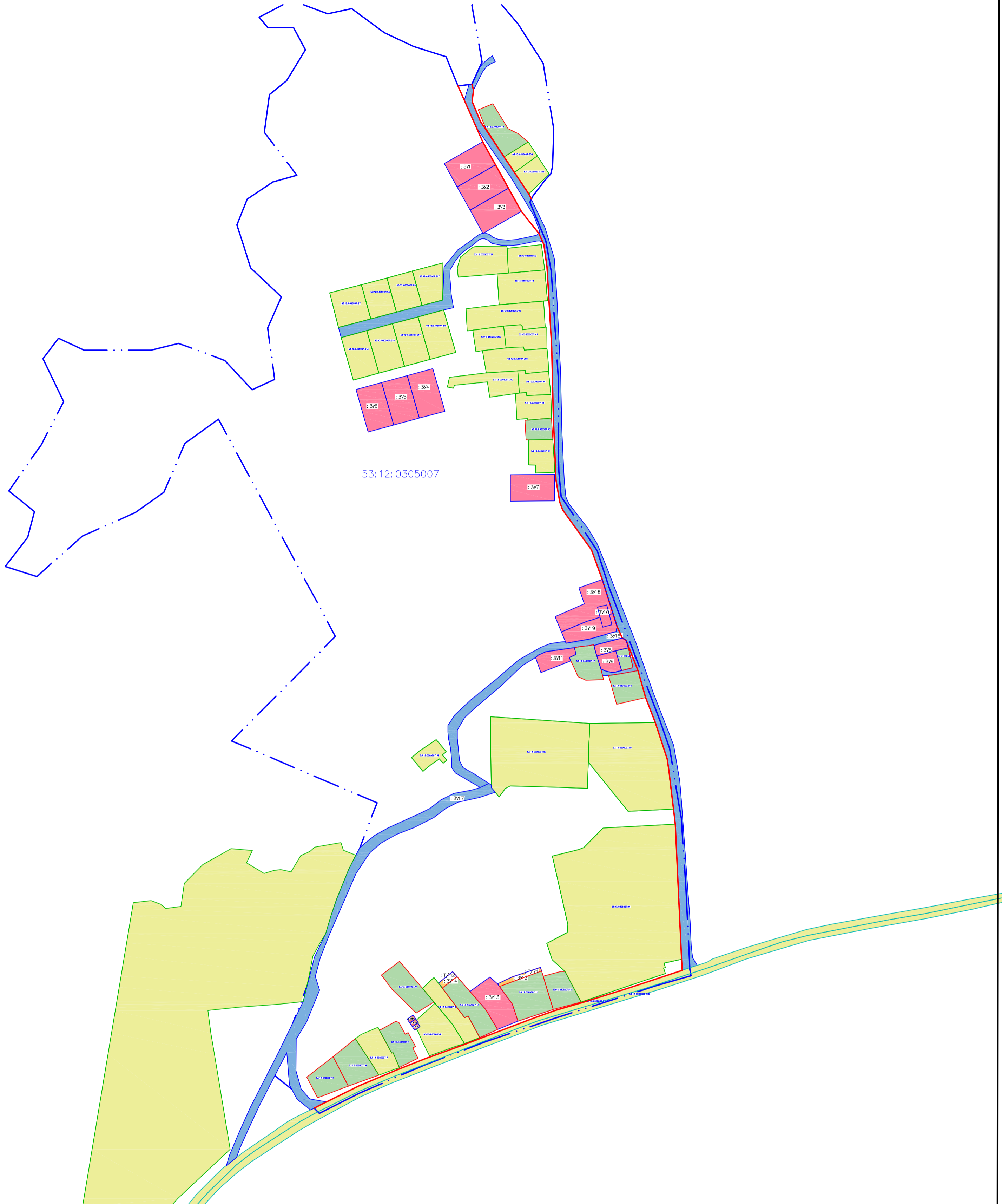
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

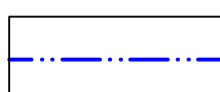
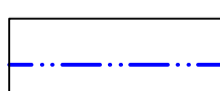

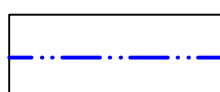
Лист



Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры

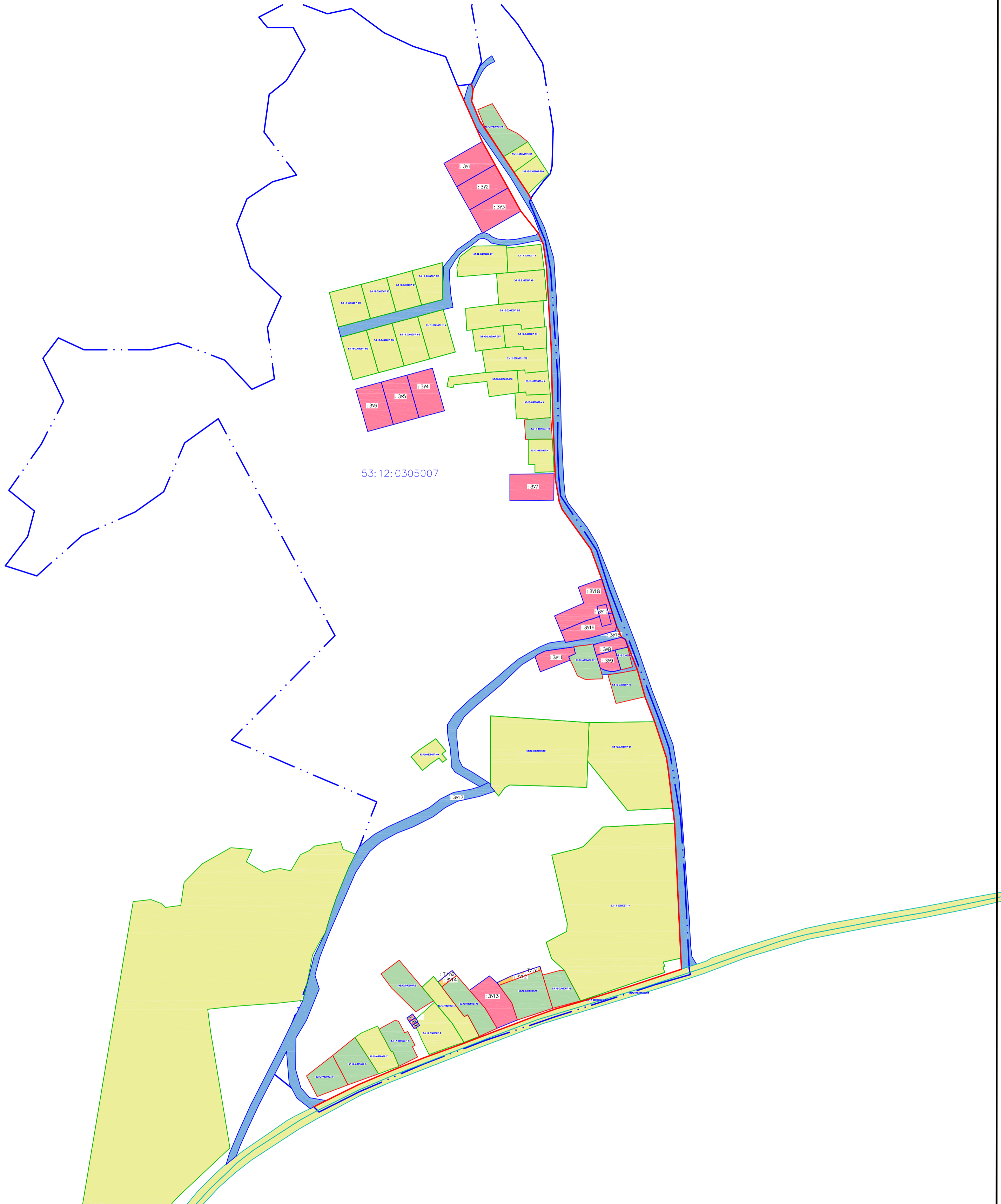
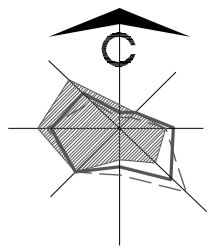


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Граница существующего элемента планировочной структуры
-  Существующая улично-дорожная сеть
-  Граница кадастрового квартала 53:12:0305007

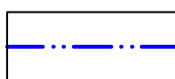
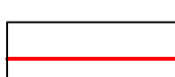

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.					
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Куломиноское городское поселение, Рабочий поселок Куломино					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Науч. рук.		ГАП	Кизим А.А.		09.22
		ГИП			
Разработал		Кизим А.А.			09.22
Н. контр.					
Проект межевания Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					3
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:3000				ИП Кизим Анна Алексеевна	

Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий

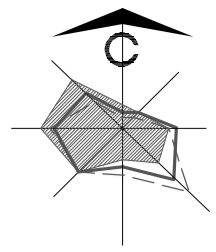


53:12:0305007

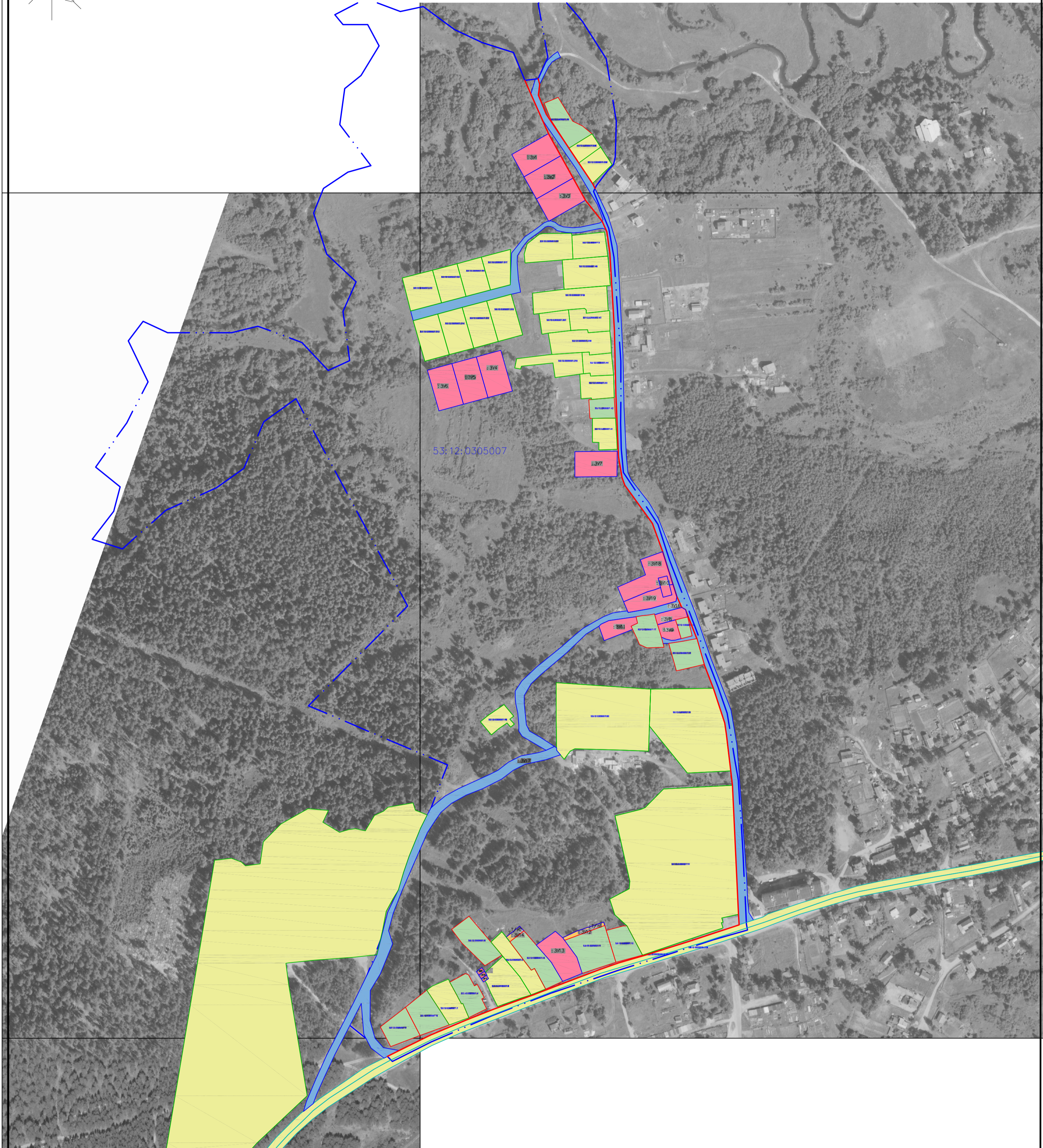
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующая улично-дорожная сеть

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.					
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Куломиноское городское поселение, Рабочий поселок Куломино					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Науч. рук.		Кизим А.А.			09.22
ГАП		Кизим А.А.			09.22
Разработал		Кизим А.А.			09.22
Н. контр.					
Проект межевания Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					3
Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий М 1:3000				ИП Кизим Анна Алексеевна	



Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- обозначение уточненных земельных участков
- обозначение уточняемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение перераспределенной территории
- обозначение образуемых земельных участков (территории) общего пользования

:ЗУ1 - номер образуемого земельного участка
 53:12:0305007 - кадастровый квартал
 53:12:0305007:18 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
 Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.				
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Куломинское городское поселение, Рабочий поселок Куломино				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Науч. рук.		Кизим А.А.		09.22
ГАП		Кизим А.А.		09.22
Разработал		Кизим А.А.		09.22
Н. контр.				
Проект межевания Основная часть			Стадия	Лист
			ПМТ	3
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:3000			Листов 3	
			ИП Кизим Анна Алексеевна	



Индивидуальный предприниматель
Кизим Анна Алексеевна

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Заказчик: Администрация Кулотинского городского поселения

**Проект межевания территории элемента планировочной
структуры квартала 53:12:0305007, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,
Окуловский муниципальный район,
Кулотинское городское поселение,
Рабочий поселок Кулотино**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Боровичи- 2022г.



Индивидуальный предприниматель

Кизим Анна Алексеевна

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Заказчик: Администрация Кулотинского городского поселения

**Проект межевания территории элемента планировочной
структуры квартала 53:12:0305007, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,
Окуловский муниципальный район,
Кулотинское городское поселение,
Рабочий поселок Кулотино**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

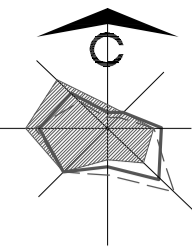
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

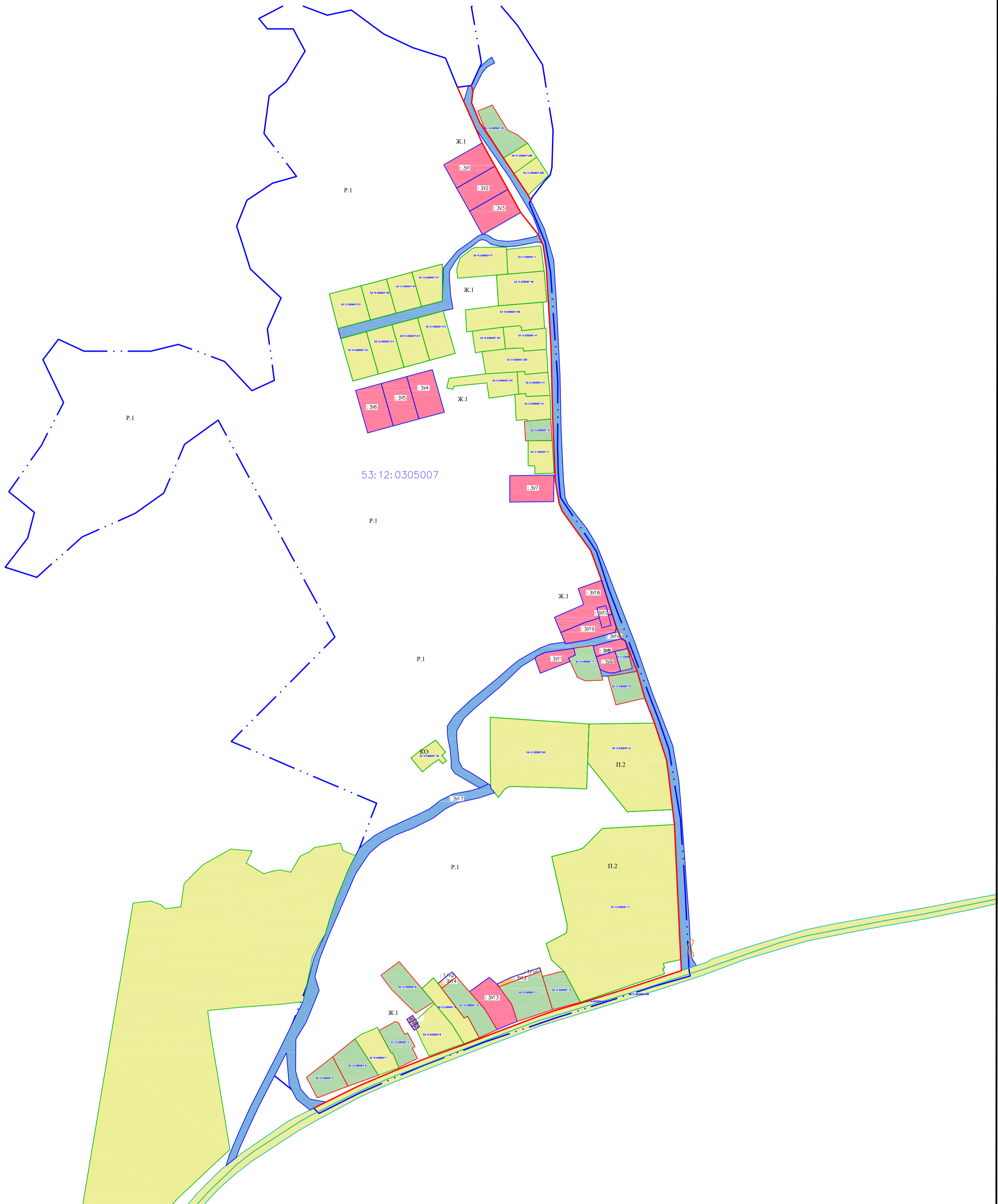
Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

Боровичи- 2022г.



Чертеж границ существующих земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих земельных участков

53:12:0305007.9 – кадастровые номера существующих участков

Ж.1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

П.2 – ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III – V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

КО – ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

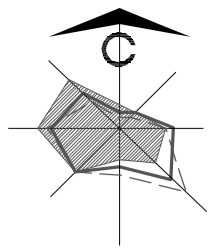
Р.1 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

– Зона действия охранной зоны сетей коммунального хозяйства

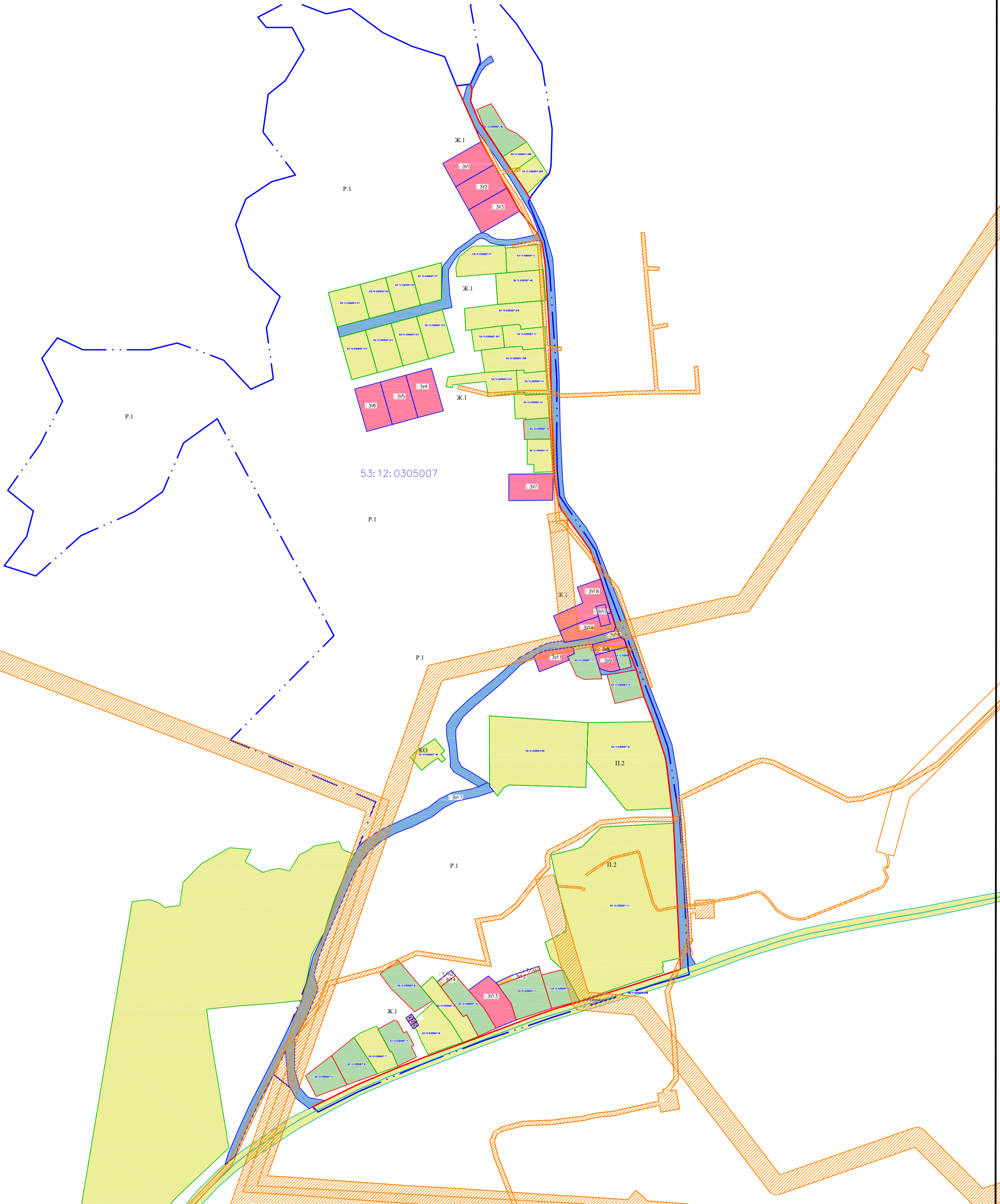
Примечание:

- На территории проектирования отсутствуют:
 - объекты культурного наследия,
 - охраняемые природные территории




					Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.				
					Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Куломино городское поселение, Рабочий поселок Куломино				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.					09.22		ПМТ	1	3
ГАП									
ГИП									
Разработал					09.22	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:3000	ИП Кизим Анна Алексеевна		
Н. контр.									



Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы существующих земельных участков

53:12:0305007.9 – кадастровые номера существующих участков

Ж.1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

П.2 – ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III – V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

КО – ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

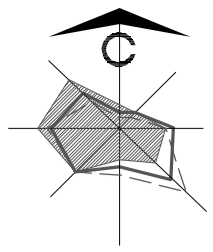
Р.1 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 – Зона действия охранной зоны сетей коммунального хозяйства

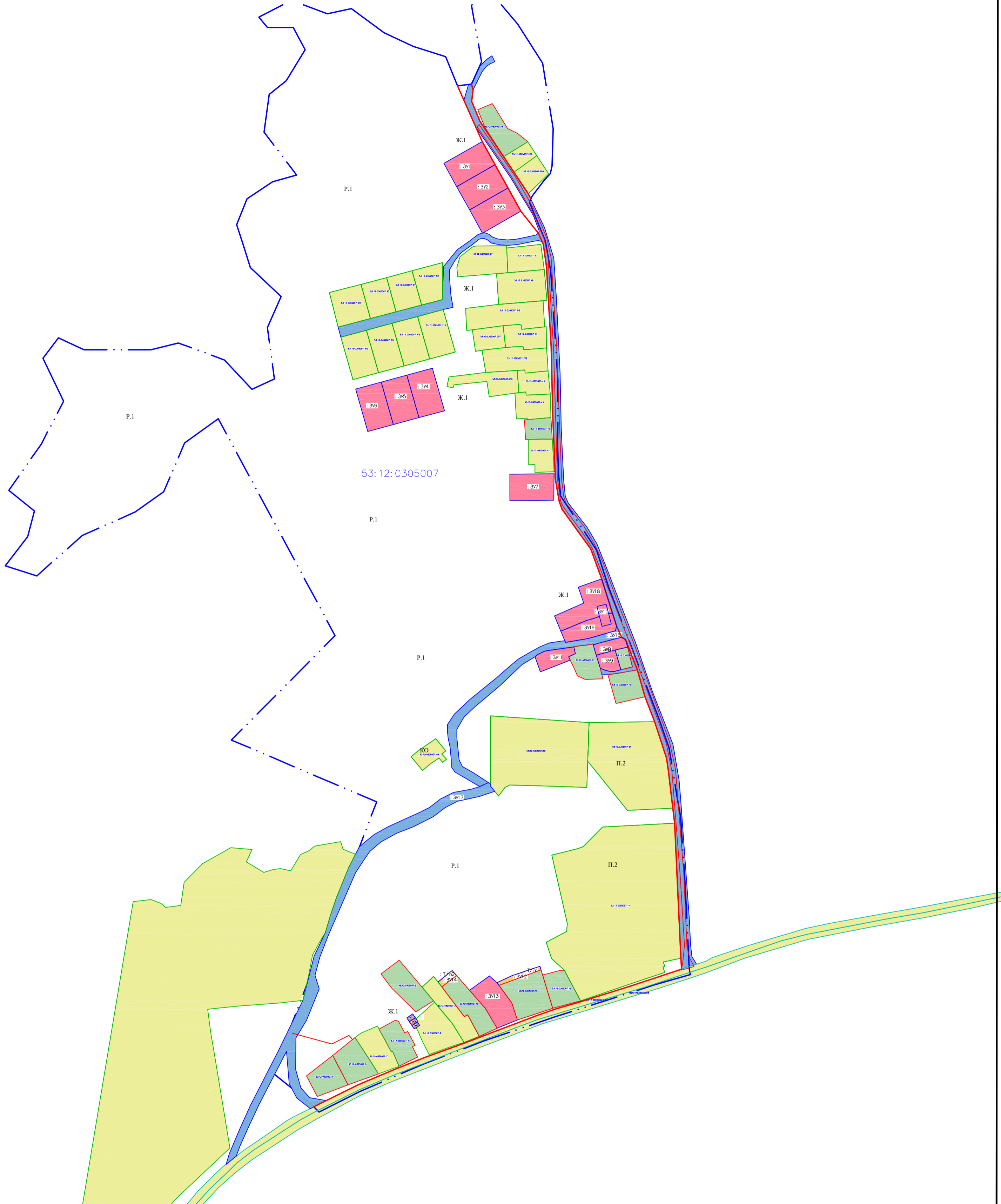
Примечание:

- На территории проектирования отсутствуют:
- объекты культурного наследия,
- охраняемые природные территории


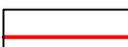

					Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.				
					Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Куломиноское городское поселение, Рабочий поселок Куломино				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.					09.22		ПМТ	1	3
Разработал					09.22				
Н. контр.						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:3000	ИП Кизим Анна Алексеевна		



Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы существующих земельных участков

53:12:0305007.9 – кадастровые номера существующих участков

- Ж.1** – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- П.2** – ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III – V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- КО** – ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- Р.1** – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.				
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, Рабочий поселок Кулотино				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Науч. рук.				
ГАП		Кизим А.А.		09.22
ГИП				
Разработал		Кизим А.А.		09.22
Н. контр.				
Проект межевания Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			ПМТ	3
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:3000			Листов	3
			ИП Кизим Анна Алексеевна	