



Индивидуальный предприниматель  
**Кизим Анна Алексеевна**

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

**Заказчик: Администрация Кулотинского городского поселения**

**Проект межевания территории элемента планировочной  
структуры квартала 53:12:0305009, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,  
Окуловский муниципальный район,  
Кулотинское городское поселение,  
Рабочий поселок Кулотино**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАТЬ**

**Том 1**

**Боровичи- 2022г.**



Индивидуальный предприниматель

**Кизим Анна Алексеевна**

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

**Заказчик: Администрация Кулотинского городского поселения**

**Проект межевания территории элемента планировочной  
структуры квартала 53:12:0305009, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,  
Окуловский муниципальный район,  
Кулотинское городское поселение,  
Рабочий поселок Кулотино**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

**Боровичи- 2022г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	5
	Каталог координат	29
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (масштаб 1:2000)	30
1-2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий (масштаб 1:2000)	31
1-3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000)	32
Материалы по обоснованию		
2-1	Чертеж границ существующих земельных участков (масштаб 1:2000)	33
2-2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:2000)	34
2-3	Чертеж, местоположения существующих объектов капитального строительства (масштаб 1:2000)	35

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Кизим А.А.			05.2022		
	Проверил		Кизим А.А.			05.2022		
	ГИП		Кизим А.А.			05.2022		
Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.								
Проект межевания территории Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	35
ИП Кизим А.А.								

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

	<b>Пояснительная записка.</b>	
	<b>Графическая часть.*</b>	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:2000
Лист 2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:2000
Лист 3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:2000

### Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	<b>Графическая часть.*</b>	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
Лист 3	Чертеж, местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000
	CD-диск с электронной версией	

\* Примечание:

Чертежи границ особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия в составе проекта межевания территории не разрабатывались в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

## Пояснительная записка

### Введение

Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, Рабочий поселок Кулотино разработан в 2022г. Индивидуальным предпринимателем Кизим Анной Алексеевной на основании Муниципального контракта № 39-2020 от 30.12.2020г., заключенного между ИП Кизим А.А. и Администрацией Кулотинского городского поселения Окуловского района Новгородской области в соответствии с заявкой.

Основанием для разработки документации является Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г. Согласно подпункта а) пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» разрешение на разработку проекта межевания территории не требуется.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Кулотинского городского поселения (утвержден решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 13.11.2020г. № 13);
- Правилами землепользования и застройки Кулотинского городского поселения (утвержденными Решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 29.08.2011 № 53, в редакции решений Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 20.02.2017 № 91, от 18.12.2017 №128, от 15.02.2018 №140, от 13.11.2020 №140, от 27.04.2021 №30);
- Нормативами градостроительного проектирования Кулотинского городского поселения (утверждены решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 11.08.2017г. №113);
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 18.13330.2010 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- Кадастровый план территорий кадастрового квартала 53:12:0305007

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

### 1. Основные цели и задачи проекта межевания.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019).

Образуемый или изменяемый земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- образование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

## **2. Земельные участки линейных объектов.**

В результате исследований в документации по планировке территории были определены ориентировочные размеры территорий для строительства линейных объектов, исходя из усреднённых расчётных границ территории для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры:

- сети электроснабжения – 4 м от оси;
- сети водоснабжения – 5 м от края трубы;
- сети водоотведения – 5 м от края трубы;
- сети ливневой канализации – 5м от края трубы;
- сети связи - 4 м от оси.

Границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры (частей земельных участков) могут изменяться в зависимости от примененных технологий и методов производства строительных работ, из-за того что предложенных территорий может оказаться недостаточно для осуществления строительства.

Данные территории могут предоставляться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

Предлагаем предоставлять земельный участок для строительства линейных объектов в границах красных линий.

В связи с тем, что линейные объекты (инженерные коммуникации) имеют значительную протяжённость, границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры формируются в пределах границы проектирования, из-за невозможности без рабочего проектирования точно определить местоположение участка строительства.

## **3. Современное использование территории.**

### **Градостроительные регламенты.**

На данный момент территория проектирования застроена, на ней располагаются объекты капитального строительства жилой и нежилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Кулотинского городского поселения территория проектирования расположена в: ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ (буквенное обозначение Ж.1), ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (буквенное обозначение Р.1). На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

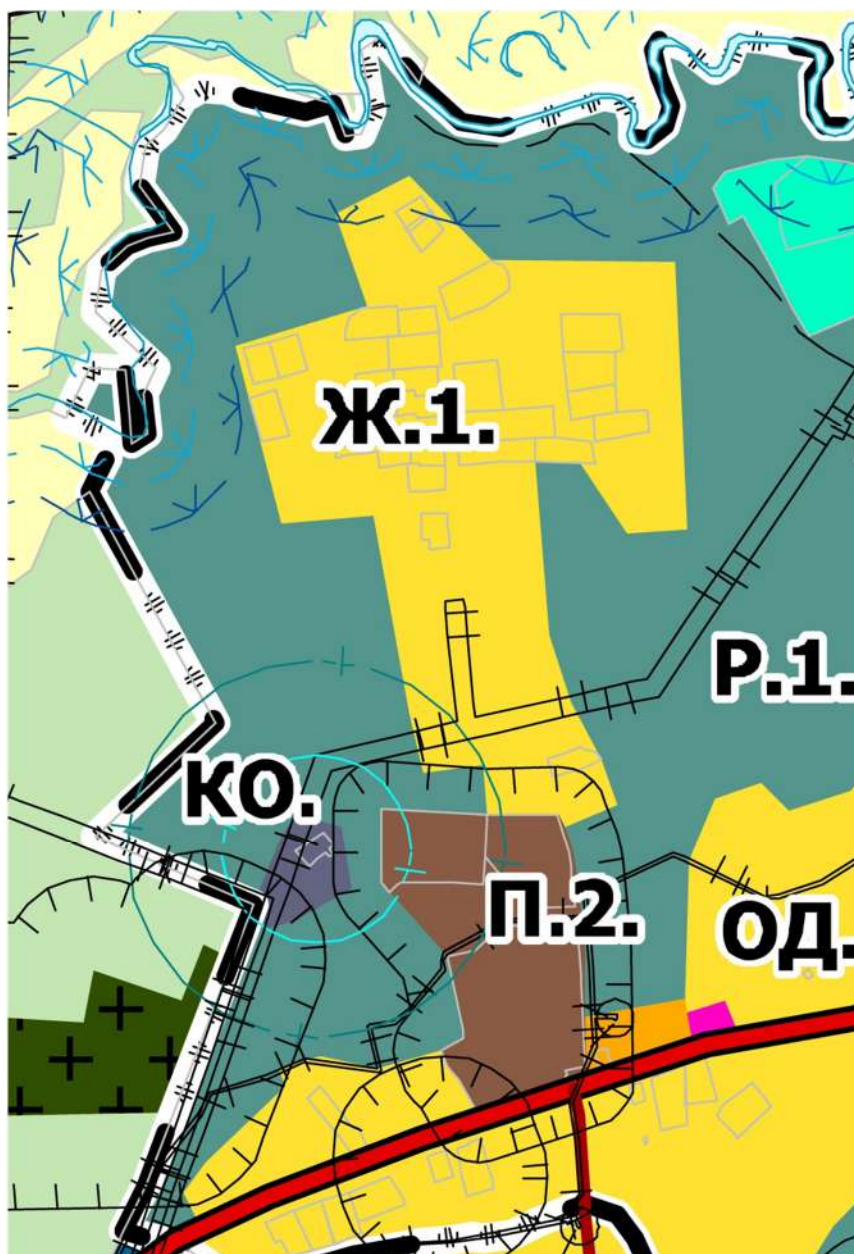


Рисунок 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования Кулотинского городского поселения

Ниже приводятся градостроительные регламенты для территориальных зон в границах территории проектирования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» (буквенное обозначение Ж.1)

Таблица 1

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетво-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист



Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		рения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Обслуживание жилой застройки	2.7.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3</a> , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.2.1 - 3.2.4</a>
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.7</a>
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федераль-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		ными законами
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

**Условно разрешенные виды использования**

Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
-------------------------------	-----	--

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Религиозное использование	3.7.	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1 - 3.7.2</a>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>

**Для территориальных зон: Ж.1**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	150 м <sup>2</sup>
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства, огородничество	100 м <sup>2</sup>
1.3	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	400 м <sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.4	Объекты гаражного назначения	20 м <sup>2</sup>
1.5	Отдых (рекреация)	150 м <sup>2</sup>
1.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению.	3000 м <sup>2</sup>
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	5000 м <sup>2</sup>
2.3	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м <sup>2</sup>
2.4	Объекты гаражного назначения	50 м <sup>2</sup>
2.5	Огородничество	1500 м <sup>2</sup>
2.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	3 надземных этажа
6	<b>Максимальный процент застройки</b>	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	Образовательными учреждениями	25 %
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» (буквенное обозначение Р.1)

Таблица 2

**Основные виды разрешенного использования**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>

#### Условно разрешенные виды использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>

Для территориальных зон: Р.1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	не подлежит установлению
1.1.	С видом использования «Связь»	25 м <sup>2</sup>
1.2.	С остальными видами использования	не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	С видами использования «Связь»	600 м <sup>2</sup>
2.2.	С остальными видами использования	100 000 м <sup>2</sup>
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	7 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Границы проектирования:  
В пределах квартала 53:12:0305009

Проектируемая территория расположена в квартале, ограниченном улицами: улица Школьная, улица 40 лет Победы, р.п. Кулотино, Кулотинского городского поселения, Окуловского муниципального района, Новгородской области.

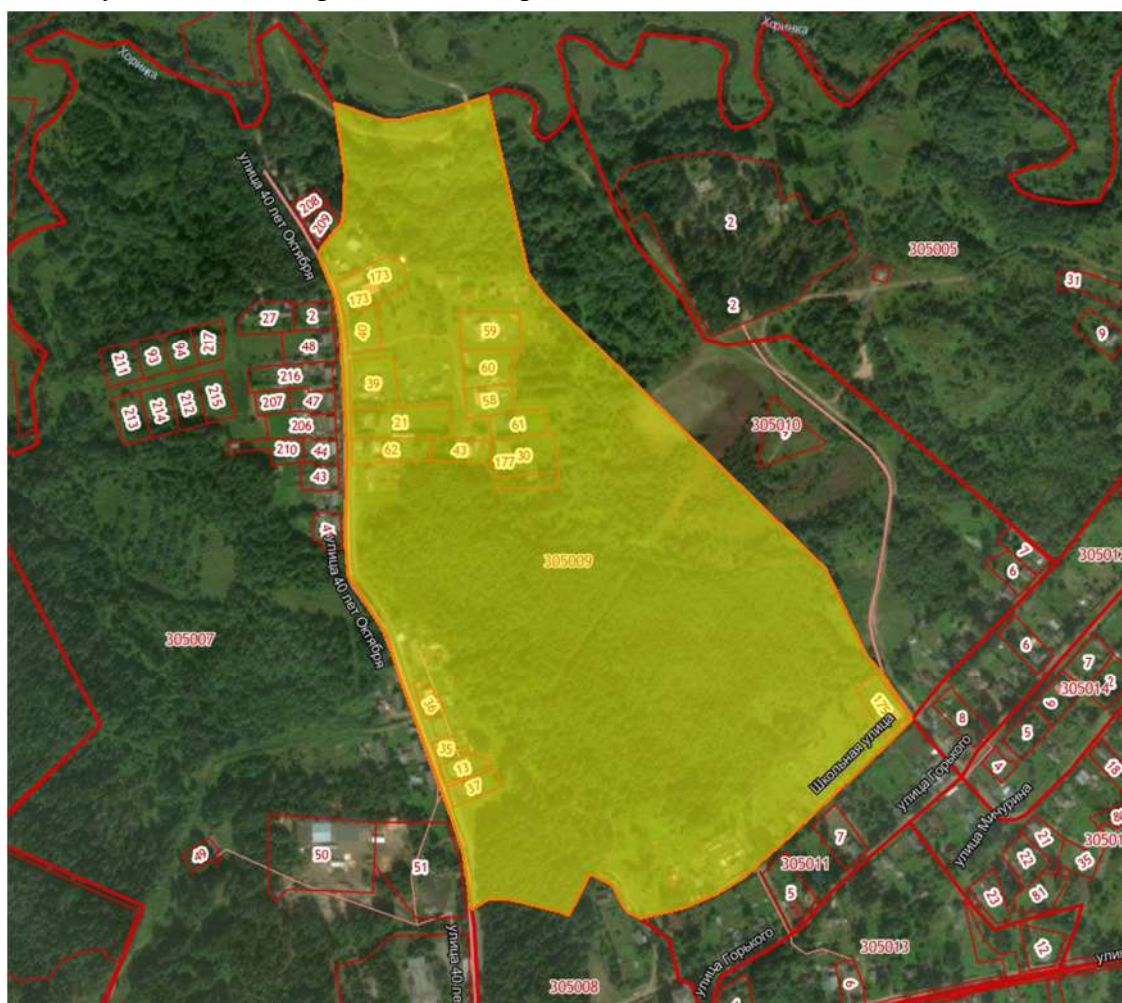


Рис.: 2 Современное использование территории (сведения из публичной кадастровой карты)

Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	м <sup>2</sup>	286200
1.1	Площадь формируемых земельных участков	м <sup>2</sup>	25453
1.2	Площадь земельных участков стоящих на ГКУ	м <sup>2</sup>	52210

**Анализ территории проекта межевания выявил следующее:**

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с земельным законодательством границы не уточненных земельных участков

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

- Исключить вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019).

- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Существующее положение
53:12:0305009:1	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная	1337	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:2	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, рп Кулотино, ул Школьная, д 6	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:3	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная, 7	1800	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:4	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная	1494	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:6	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная, 4	1500	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:7	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:8	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная	1710	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:9	Новгородская область, Окуловский р-н, с/п Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул Школьная, 2	1500	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:10	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная д.1	2402	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:11	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная, 1а	1200	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305009:13	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы, д 3	1011 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома, садоводства и огородничества	Границы установлены

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

53:12:0305009:21	Новгородская область, Окуловский р-н, Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 17	3386 +/- 41	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:30	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	2699 +/- 18	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:35	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	660 +/- 5.24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305007:36	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул 40 лет Победы	660 +/- 5.18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305009:37	Новгородская область, Окуловский р-н, городское поселение Кулотинское, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 1	1154 +/- 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и ведения приусадебного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:39	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотинское, п Кулотино, ул 40 лет Победы, д 19	2500 +/- 18	Земли населенных пунктов	Для приусадебного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:40	Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	1500 +/- 13	Земли населенных пунктов	для приусадебного пользования	Границы установлены
53:12:0305009:43	Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 13б	1500 +/- 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305009:58	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 33	1500 +/- 14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305009:59	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч № 29	2494 +/- 17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305009:60	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч № 31	2000 +/- 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

53:12:0305009:61	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч № 35	1503 +/- 14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305009:62	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 15	1979 +/- 16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Границы установлены
53:12:0305009:173	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 23	2737 +/- 10.52	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305009:175	174335, Новгородская область, Окуловский р-н, рп Кулотино, ул Школьная, уч 9	1711 +/- 14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305009:177	174335, Новгородская область, Окуловский муниципальный р-н, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, уч 11А	3573 +/- 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:12:0305007:19	Новгородская область, Окуловский р-н, тер Кулотинское городское поселение, п Кулотино, ул 40 лет Победы, д 25	1500	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:24	Новгородская область, Окуловский р-н, тер Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, 19 Б	1700	Земли населенных пунктов	для приусадебного пользования	Границы не установлены
53:12:0305007:38	Новгородская область, Окуловский р-н, г Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 13	1000	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома и приусадебного пользования	Границы не установлены
53:12:0305007:23	Новгородская область, Окуловский р-н, г Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
53:12:0305007:25	Новгородская область, Окуловский р-н, г Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не установлены

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.	Лист

53:12:0305007:26	Новгородская область, Окуловский район, г Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 23А	1500	Земли населенных пунктов	для приусадебного пользования	Границы не установлены
------------------	---	------	--------------------------	-------------------------------	------------------------

**Таблица 1**  
**Земельные участки, подлежащие к постановке на кадастровый учет**

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2018	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0305007:24 с землями государственность на которых не разграничена (:Т/п1)
:ЗУ4	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ5	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Улица 40 лет Победы				
:ЗУ6	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ7	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ8	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	952	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ9	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	762	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ10	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	423	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ11	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	735	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ12	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Ку-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	910	Образование из земель государственность на которых не разграничена

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.



	лотинское городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы				
:ЗУ13	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотино городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1865	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ14	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотино городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2881	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ15	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотино городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица 40 лет Победы	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1580	Образование из земель государственность на которых не разграничена
:ЗУ16	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотино городское поселение, рабочий посёлок Кулотино, Улица Школьная	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1634	Образование из земель государственность на которых не разграничена

\*Примечание: условный номер земельного участка указан на «Чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков».

Земельные участки, подлежащие уточнению местоположения границ и (или) площади

Кадастровый земельного участка	Адрес	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования
53:12:0305009:1	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная	1395	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305009:2	Новгородская область, Окуловский р-н, г/п Кулотино, ул Школьная, д 6	1775	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяй-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

				ства
53:12:0305009:3	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная, 7	1884	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305009:4	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная	1925	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305009:6	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная, 4	1564	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305009:7	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная	919	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305009:8	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная	2078	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305009:9	Новгородская область, Окуловский р-н, с/п Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул Школьная, 2	917	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305009:10	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная д.1	3115	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305009:11	Новгородская область, Окуловский р-н, п Кулотино, ул Школьная, 1а	1517	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:19	Новгородская область, Окуловский р-н, тер Кулотинское городское поселение, п Кулотино, ул 40 лет Победы, д 25	3035	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

53:12:0305007:24	Новгородская область, Окуловский р-н, тер Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, 19 Б	1700	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:38	Новгородская область, Окуловский р-н, г Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 13	1423	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:23	Новгородская область, Окуловский р-н, г Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	1461	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:25	Новгородская область, Окуловский р-н, г Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы	1234	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53:12:0305007:26	Новгородская область, Окуловский р-н, г Кулотинское городское поселение, рп Кулотино, ул 40 лет Победы, д 23А	2808	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

**\*Примечание:** кадастровый номер земельного участка указан на «Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков»

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53 (зона 2). Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

### Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены зоны с особыми условиями использования территорий согласно Таблицы 2.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
1	2
53:12-6.684	Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ Л-1, 2 от КТП-100 кВА "Полици 40 лет Победы" Л-2 ПС "Кулотино"
53:12-6.808	Охранная зона объекта КТП-100 кВА "Полици 40-лет Победы" от ВЛ-10 кВ Л-2 ПС "Кулотино"
53:12-6.1178	Публичный сервитут КТП-100 кВА "Полици 40-лет Победы" от ВЛ-10 кВ Л-2 ПС "Кулотино"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

53:12-6.333	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Кулотино
53:12-6.254	Охранная зона Газопровод среднего давления п. Кулотино-п. Котово-п. Топорок (1-ая очередь закольцовка в границах Кулотинского городского поселения) Окуловского муниципального района
53:12-6.501	Зона с особыми условиями использования территории ПС Кулотино Л-3 КЛ-10кВ от ЗТП-6 до РУ-10кВ з-да "Гофра" (инв.№000030207), расположенной на территории Новгородской области, Окуловского района, Кулотинского городского поселения, р.п.Кулотино
53:12-6.499	Зона с особыми условиями использования территории ПС Кулотино Л-3 КВЛ-10кВ от ЗТП-13 до РУ з-да "Гофра", ЗТП-14 (инв.№000030178, №000030177, №000030232), расположенной на территории Новгородской области, Окуловского района, Кулотинского городского поселения, р.п.Кулотино
53:12-6.333	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Кулотино
53:12-6.426	Охранная зона объектов электроэнергетики: ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Кулотино
53:12-6.1205	Охранная зона газораспределительной сети "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. К. Маркса, д.49"

### Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена малоэтажной жилой и нежилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей. В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.

### Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой и нежилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Кулотинского городского поселения, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

## Текстовые приложения

Каталог координат земельных участков расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Кулотинское городское поселение, р.п. Кулотино

<b>Условный номер земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>:3У1</u></span>		
<b>Площадь земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>1500 м2</u></span>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
<u>:3У1</u>		
1	569956,63	2300333,40
2	569919,82	2300336,05
3	569916,80	2300331,20
4	569914,95	2300297,64
5	569954,97	2300296,48
1	569956,63	2300333,40

<b>Условный номер земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>:3У2</u></span>		
<b>Площадь земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>1500 м2</u></span>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
<u>:3У2</u>		
1	570011,29	2300393,15
2	569981,30	2300393,31
3	569980,43	2300343,36
4	570010,45	2300343,20
1	570011,29	2300393,15

<b>Условный номер земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>:3У3</u></span>		
<b>Площадь земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>2017 м2</u></span>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
<u>:3У3</u>		
1	569888,36	2300338,73
2	569849,04	2300343,00
3	569847,40	2300318,05
4	569845,01	2300291,16
5	569882,67	2300286,47
1	569888,36	2300338,73

<b>Условный номер земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>:3У4</u></span>		
<b>Площадь земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>1500 м2</u></span>		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У4		
1	569746,11	2300294,35
2	569716,08	2300294,24
3	569715,63	2300244,28
4	569745,66	2300244,39
1	569746,11	2300294,35

Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		1500 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У5		
1	569716,08	2300294,24
2	569686,06	2300294,14
3	569685,61	2300244,18
4	569715,63	2300244,28
1	569716,08	2300294,24

Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		1500 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У6		
1	569686,14	2300303,63
2	569656,12	2300303,52
3	569655,67	2300253,56
4	569685,69	2300253,67
1	569686,14	2300303,63

Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		1500 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У7		
1	569663,32	2300320,22
2	569638,03	2300331,02
3	569615,97	2300281,13
4	569641,26	2300270,33

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

1	569663,32	2300320,22
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У8</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>952 м2</b>
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
:3У8		
1	569622,81	2300299,25
2	569613,69	2300303,23
3	569620,59	2300320,88
4	569596,55	2300332,04
5	569595,60	2300329,51
6	569590,13	2300314,95
7	569603,88	2300309,52
8	569598,66	2300296,32
9	569585,09	2300301,56
10	569583,24	2300296,66
11	569600,38	2300289,46
12	569615,12	2300281,63
1	569622,81	2300299,25

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>762 м2</b>
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
:3У9		
1	569595,60	2300329,51
2	569569,24	2300339,43
3	569561,14	2300317,01
4	569559,98	2300313,63
5	569558,45	2300310,66
6	569558,05	2300309,18
7	569558,22	2300306,42
8	569583,24	2300296,66
9	569585,09	2300301,56
10	569570,97	2300306,89
11	569576,23	2300320,15
12	569590,13	2300314,95
1	569595,60	2300329,51

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У10</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>423 м2</b>
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

:3У10		
1	569603,88	2300309,52
2	569590,13	2300314,95
3	569576,23	2300320,15
4	569570,97	2300306,89
5	569585,09	2300301,56
6	569598,66	2300296,32
1	569603,88	2300309,52

Условный номер земельного участка :3У11

Площадь земельного участка 735 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

:3У11

1	569569,24	2300339,43
2	569546,89	2300355,45
3	569540,45	2300355,52
4	569535,20	2300350,84
5	569533,72	2300346,96
6	569531,87	2300343,48
7	569528,64	2300344,54
8	569527,83	2300342,04
9	569544,68	2300336,35
10	569543,48	2300333,02
11	569554,35	2300329,10
12	569551,46	2300320,41
13	569561,14	2300317,01
1	569569,24	2300339,43

Условный номер земельного участка :3У12

Площадь земельного участка 910 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

:3У12

1	569529,23	2300346,32
2	569526,70	2300360,53
3	569507,43	2300360,53
4	569503,57	2300351,90
5	569496,54	2300329,86
6	569522,11	2300321,24
7	569527,83	2300342,04
8	569528,64	2300344,54
1	569529,23	2300346,32

Условный номер земельного участка :3У13

Площадь земельного участка 1865 м2

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У13		
1	569456,37	2300402,74
2	569429,62	2300425,43
3	569402,49	2300364,36
4	569429,77	2300352,63
5	569450,62	2300399,38
1	569456,37	2300402,74

Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		2881 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У14		
1	569418,83	2300536,02
2	569408,92	2300539,36
3	569398,83	2300539,36
4	569380,32	2300530,74
5	569365,66	2300520,18
6	569358,36	2300514,92
7	569391,56	2300464,42
8	569409,68	2300466,30
1	569418,83	2300536,02

Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		1580 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У15		
1	569992,46	2300333,24
2	569991,73	2300339,37
3	569977,18	2300337,03
4	569970,92	2300337,05
5	569812,63	2300352,93
6	569813,35	2300345,94
7	569848,10	2300343,95
8	569849,04	2300343,00
9	569888,36	2300338,73
10	569910,79	2300336,95
11	569908,18	2300297,55
12	569904,64	2300284,52
13	569901,61	2300277,04
14	569894,75	2300235,66

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

15	569898,08	2300235,50
16	569898,37	2300237,47
17	569903,59	2300271,42
18	569914,95	2300297,64
19	569916,80	2300331,20
20	569919,82	2300336,05
21	569956,63	2300333,40
22	569975,98	2300331,28
1	569992,46	2300333,24

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Площадь земельного участка 1634 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

:ЗУ16

1	569530,51	2300826,44
2	569527,85	2300828,23
3	569521,66	2300823,06
4	569452,78	2300753,07
5	569404,81	2300703,26
6	569361,25	2300655,75
7	569343,87	2300628,40
8	569328,92	2300594,34
9	569317,20	2300548,59
10	569324,87	2300534,09
11	569333,67	2300528,53
12	569351,29	2300519,73
13	569362,86	2300496,05
14	569365,85	2300497,29
15	569353,56	2300520,97
16	569336,59	2300530,88
17	569326,23	2300537,72
18	569318,45	2300549,12
19	569323,64	2300569,34
20	569330,53	2300594,00
21	569336,46	2300607,25
22	569344,62	2300624,99
23	569367,37	2300659,44
24	569370,40	2300662,21
25	569426,93	2300632,58
26	569431,15	2300639,07
27	569375,53	2300667,87
28	569400,68	2300694,84
29	569515,06	2300811,92
30	569528,98	2300824,58
31	569529,40	2300825,03
1	569530,51	2300826,44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

## Каталог координат уточняемых земельных участков

Условный номер земельного участка		53:12:0305009:4	
Площадь земельного участка		1925 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:4			
1	569559,52	2300768,11	
2	569542,96	2300778,27	
3	569525,36	2300788,97	
4	569509,04	2300800,95	
5	569490,37	2300780,60	
6	569541,39	2300740,13	
7	569559,11	2300761,05	
1	569559,52	2300768,11	

Условный номер земельного участка		53:12:0305009:3	
Площадь земельного участка		1884 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3			
1	569541,39	2300740,13	
2	569490,37	2300780,60	
3	569469,83	2300759,56	
4	569512,11	2300723,03	
5	569531,37	2300731,89	
1	569541,39	2300740,13	

Условный номер земельного участка		53:12:0305009:2	
Площадь земельного участка		1775 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:2			
1	569512,11	2300723,03	
2	569469,83	2300759,56	
3	569446,35	2300737,99	
4	569450,54	2300733,62	
5	569459,16	2300726,23	
6	569486,84	2300705,55	
7	569491,94	2300701,74	
1	569512,11	2300723,03	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Условный номер земельного участка			53:12:0305009:1		
Площадь земельного участка			1395 м2		
Обозначение		Координаты, м			
характерных точек границ		X		Y	
1		2		3	
:1					
1		569486,84		2300705,55	
2		569459,16		2300726,23	
3		569450,54		2300733,62	
4		569446,35		2300737,99	
5		569426,58		2300719,03	
6		569444,44		2300704,64	
7		569459,19		2300696,35	
8		569466,53		2300686,99	
9		569470,88		2300684,56	
1		569486,84		2300705,55	

Условный номер земельного участка			53:12:0305009:6		
Площадь земельного участка			1564 м2		
Обозначение		Координаты, м			
характерных точек границ		X		Y	
1		2		3	
:6					
1		569466,53		2300686,99	
2		569459,19		2300696,35	
3		569444,44		2300704,64	
4		569426,58		2300719,03	
5		569400,68		2300694,84	
6		569447,29		2300670,19	
1		569466,53		2300686,99	

Условный номер земельного участка			53:12:0305009:8		
Площадь земельного участка			2078 м2		
Обозначение		Координаты, м			
характерных точек границ		X		Y	
1		2		3	
:8					
1		569452,47		2300667,67	
2		569447,29		2300670,19	
3		569400,68		2300694,84	
4		569375,53		2300667,87	
5		569433,29		2300640,61	
1		569452,47		2300667,67	

Условный номер земельного участка			53:12:0305009:7		
-----------------------------------	--	--	-----------------	--	--

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Площадь земельного участка <u>919 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:7		
1	569408,78	2300639,31
2	569385,65	2300649,46
3	569370,30	2300615,65
4	569373,90	2300614,34
5	569392,28	2300605,57
1	569408,78	2300639,31

Условный номер земельного участка <u>53:12:0305009:9</u>		
Площадь земельного участка <u>917 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:9		
1	569386,04	2300650,41
2	569367,37	2300659,44
3	569345,90	2300624,52
4	569370,30	2300615,65
5	569385,65	2300649,46
1	569386,04	2300650,41

Условный номер земельного участка <u>53:12:0305009:10</u>		
Площадь земельного участка <u>3115 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:10		
1	569431,13	2300589,94
2	569394,23	2300604,61
3	569392,28	2300605,57
4	569373,90	2300614,34
5	569345,90	2300624,52
6	569339,60	2300607,83
7	569336,05	2300592,93
8	569366,78	2300583,77
9	569369,44	2300583,00
10	569397,14	2300573,17
11	569392,41	2300553,80
12	569413,23	2300550,03
1	569431,13	2300589,94

Условный номер земельного участка <u>53:12:0305009:11</u>		
Площадь земельного участка <u>1517 м2</u>		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
характерных точек границ		
1	2	3
:11		
1	569397,14	2300573,17
2	569369,44	2300583,00
3	569366,78	2300583,77
4	569336,05	2300592,93
5	569330,35	2300566,65
6	569392,41	2300553,80
1	569397,14	2300573,17

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:19

Площадь земельного участка 3035 м<sup>2</sup>

Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
характерных точек границ		
1	2	3
:19		
1	570048,94	2300243,10
2	570022,05	2300267,96
3	570001,26	2300277,02
4	569991,69	2300259,11
5	569972,68	2300222,55
6	570011,32	2300203,85
7	570033,46	2300226,95
1	570048,94	2300243,10

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:24

Площадь земельного участка 2017 м<sup>2</sup>

Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
характерных точек границ		
1	2	3
:24		
1	569888,36	2300338,73
2	569849,04	2300343,00
3	569847,40	2300318,05
4	569845,01	2300291,16
5	569882,67	2300286,47
1	569888,36	2300338,73

Условный номер земельного участка 53:12:0305007:0

Площадь земельного участка 2808 м<sup>2</sup>

Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
характерных точек границ		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

1	2	3
:0		
1	569981,75	2300419,48
2	569945,40	2300419,48
3	569945,40	2300413,82
4	569944,23	2300351,32
5	569944,11	2300344,84
6	569970,92	2300342,71
7	569970,92	2300337,05
8	569977,18	2300337,03
9	569977,19	2300338,33
10	569980,34	2300338,31
1	569981,75	2300419,48

<b>Условный номер земельного участка</b> 53:12:0305007:38		
<b>Площадь земельного участка</b> 1423 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:38		
1	569787,09	2300278,90
2	569745,97	2300279,25
3	569745,50	2300242,90
4	569783,39	2300243,23
1	569787,09	2300278,90

<b>Условный номер земельного участка</b> 53:12:0305007:23		
<b>Площадь земельного участка</b> 1461 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:23		
1	569969,86	2300296,05
2	569914,95	2300297,64
3	569903,59	2300271,42
4	569950,24	2300266,36
5	569951,13	2300268,75
1	569969,86	2300296,05

<b>Условный номер земельного участка</b> 53:12:0305007:25		
<b>Площадь земельного участка</b> 1234 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:25		
1	569910,79	2300336,95

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

2	569888,36	2300338,73
3	569882,67	2300286,47
4	569896,26	2300284,78
5	569904,36	2300283,83
6	569908,18	2300297,55
1	569910,79	2300336,95

<b>Условный номер земельного участка</b>		53:12:0305007:26
<b>Площадь земельного участка</b>		2807 м <sup>2</sup>
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>Y</b>
1	2	3
:26		
1	569944.11	2300344.84
2	569970.92	2300342.71
3	569970.92	2300337.05
4	569977.18	2300337.03
5	569977.19	2300338.33
6	569980.34	2300338.31
7	569981.75	2300419.48
8	569945.40	2300419.48
9	569945.40	2300413.82
10	569944.23	2300351.32
1	569944.11	2300344.84

### Каталог координат красных линий

1	570005,20	2300206,81
2	569574,94	2300789,90
3	569529,40	2300825,03
4	569426,58	2300719,03
5	569400,68	2300694,84
6	569375,53	2300667,87
7	569433,29	2300640,61
8	569427,48	2300630,15
9	569367,37	2300659,44
10	569345,90	2300624,52
11	569332,80	2300592,97
12	569320,73	2300549,37
13	569327,20	2300538,62
14	569353,65	2300523,80
15	569358,36	2300514,92
16	569365,85	2300497,29
17	569322,36	2300473,82
18	569324,46	2300467,49
19	569337,13	2300413,30
20	569337,22	2300389,69
21	569329,78	2300377,43
22	569402,49	2300364,36
23	569429,77	2300352,63
24	569451,00	2300345,17
25	569454,04	2300343,94

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист



26	569473,52	2300337,23
27	569558,22	2300306,42
28	569615,12	2300281,63
29	569655,67	2300253,56
30	569684,44	2300242,73
31	569745,50	2300242,90
32	569783,39	2300243,23
33	569809,78	2300242,12
34	569840,12	2300240,99
35	569890,84	2300238,69
36	569895,10	2300237,81
37	569894,75	2300235,66
38	569898,08	2300235,50
39	569898,37	2300237,47
40	569938,02	2300232,87
41	569972,68	2300222,55
42	570010,38	2300338,86
43	569991,73	2300339,37
44	569980,34	2300338,31
45	569977,19	2300338,33
46	569977,18	2300337,03
47	569970,92	2300337,05
48	569970,92	2300342,71
49	569944,11	2300344,84
50	569832,92	2300361,45
51	569836,38	2300384,97
52	569810,00	2300388,00
53	569809,43	2300384,24
54	569813,35	2300345,94
55	569848,10	2300343,95
56	569849,04	2300343,00
57	569888,36	2300338,73
58	569910,79	2300336,95
59	569908,18	2300297,55
60	569904,36	2300283,83
61	569896,26	2300284,78
62	569890,84	2300238,69
63	569898,37	2300237,47
64	569903,59	2300271,42
65	569914,95	2300297,64
66	569916,80	2300331,20
67	569919,82	2300336,05
68	569956,63	2300333,40
69	569975,98	2300331,28
70	569992,46	2300333,24
71	570010,29	2300333,09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

Лист

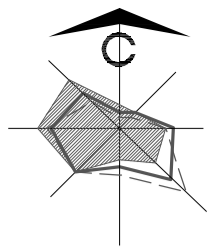
## 2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

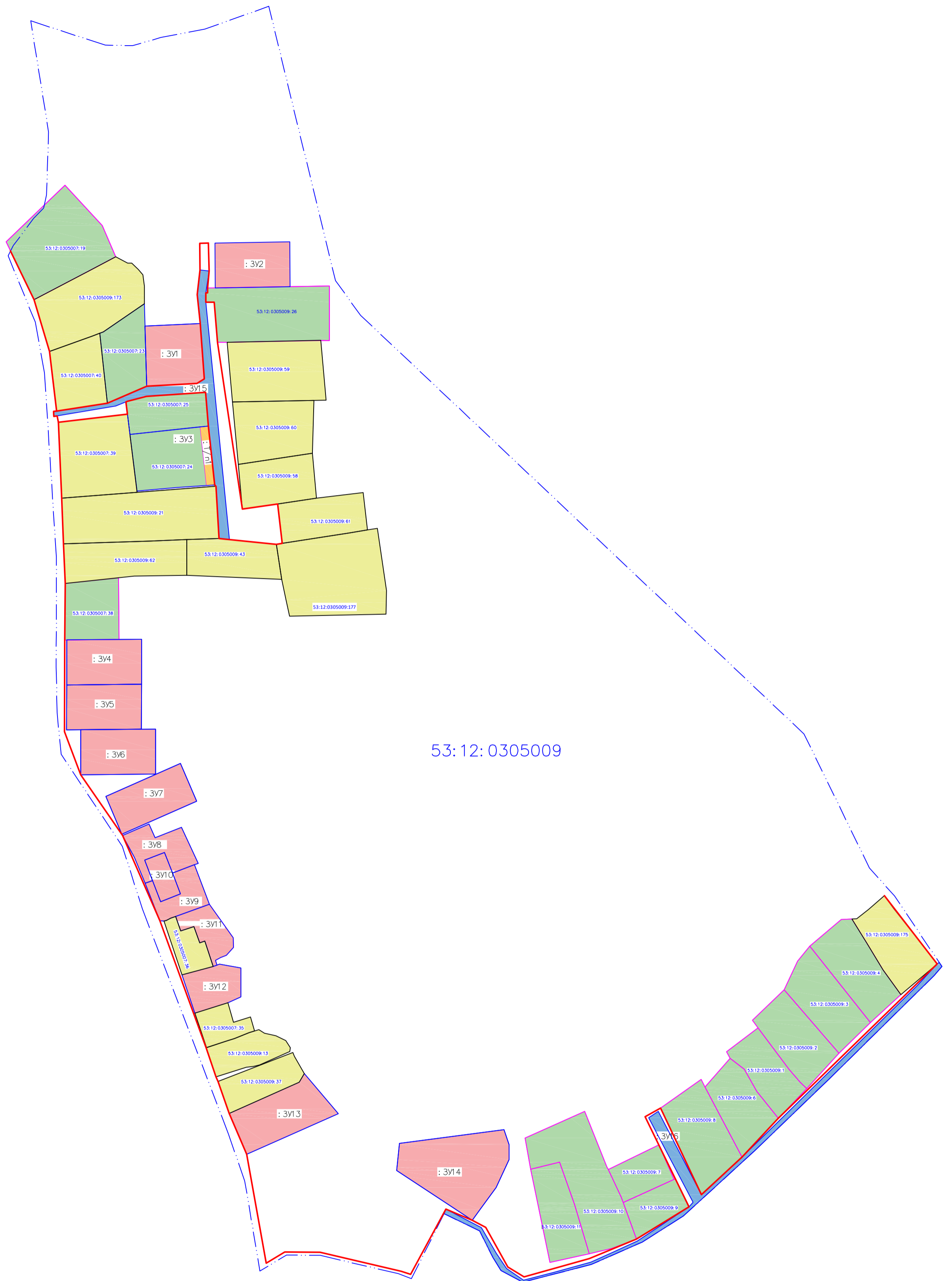
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

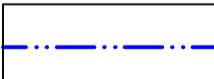
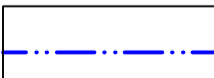

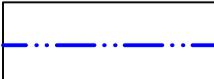
Лист



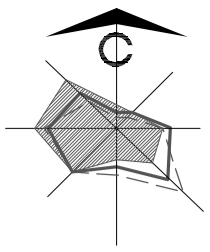
# Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры



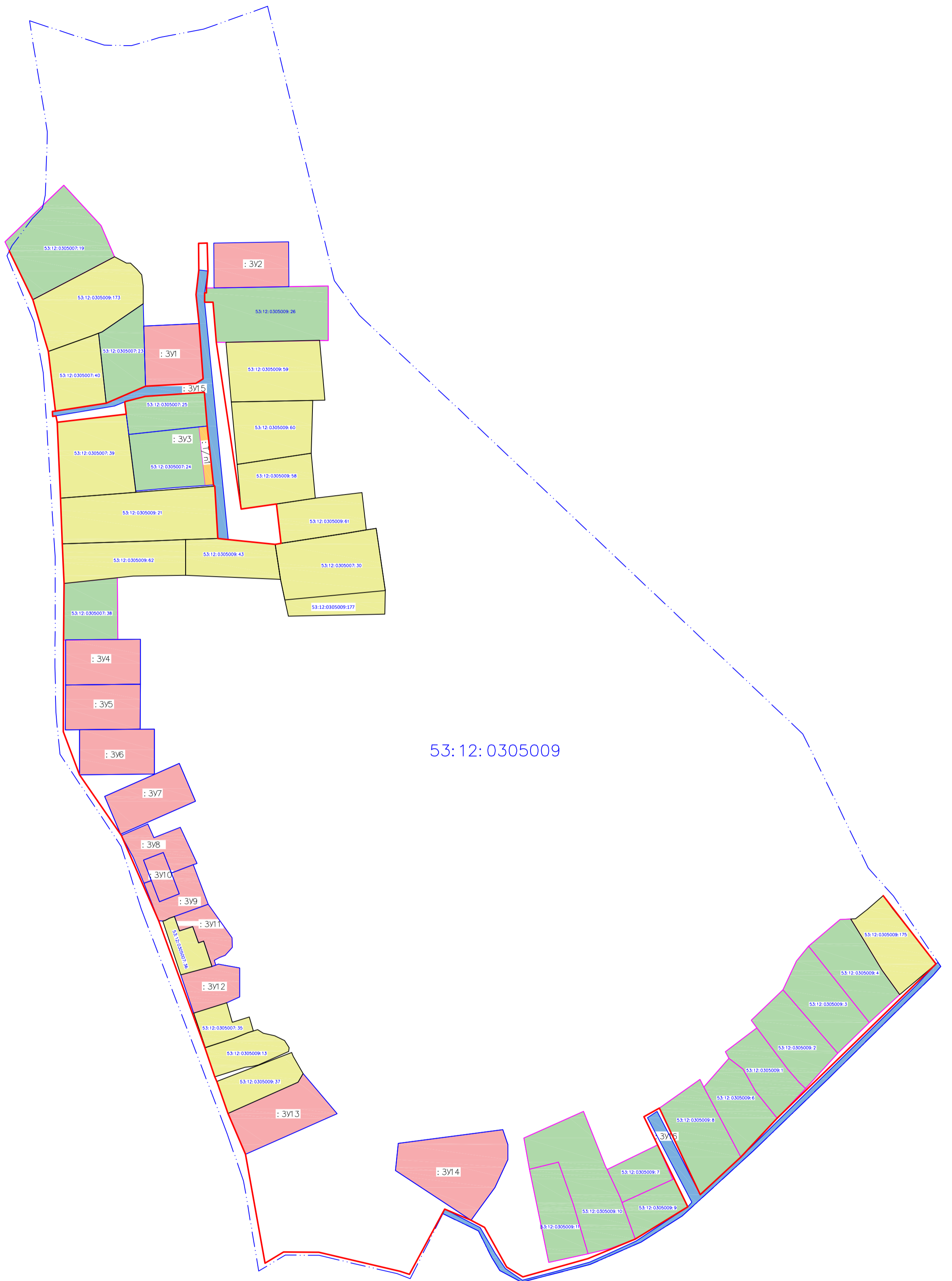
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проектирования
-  Граница существующего элемента планировочной структуры
-  Существующая улично-дорожная сеть
-  Граница кадастрового квартала 53:12:0305009


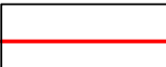

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.					
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Куломиноское городское поселение, Рабочий поселок Куломино					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Науч. рук.					
ГАП		Кизим	А.А.		09.22
ГИП					
Разработал		Кизим	А.А.		09.22
Н. контр.					
Проект межевания Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	3
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:2000				ИП Кизим Анна Алексеевна	



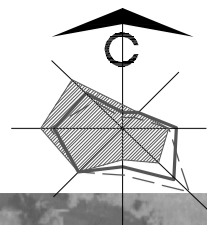
# Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий



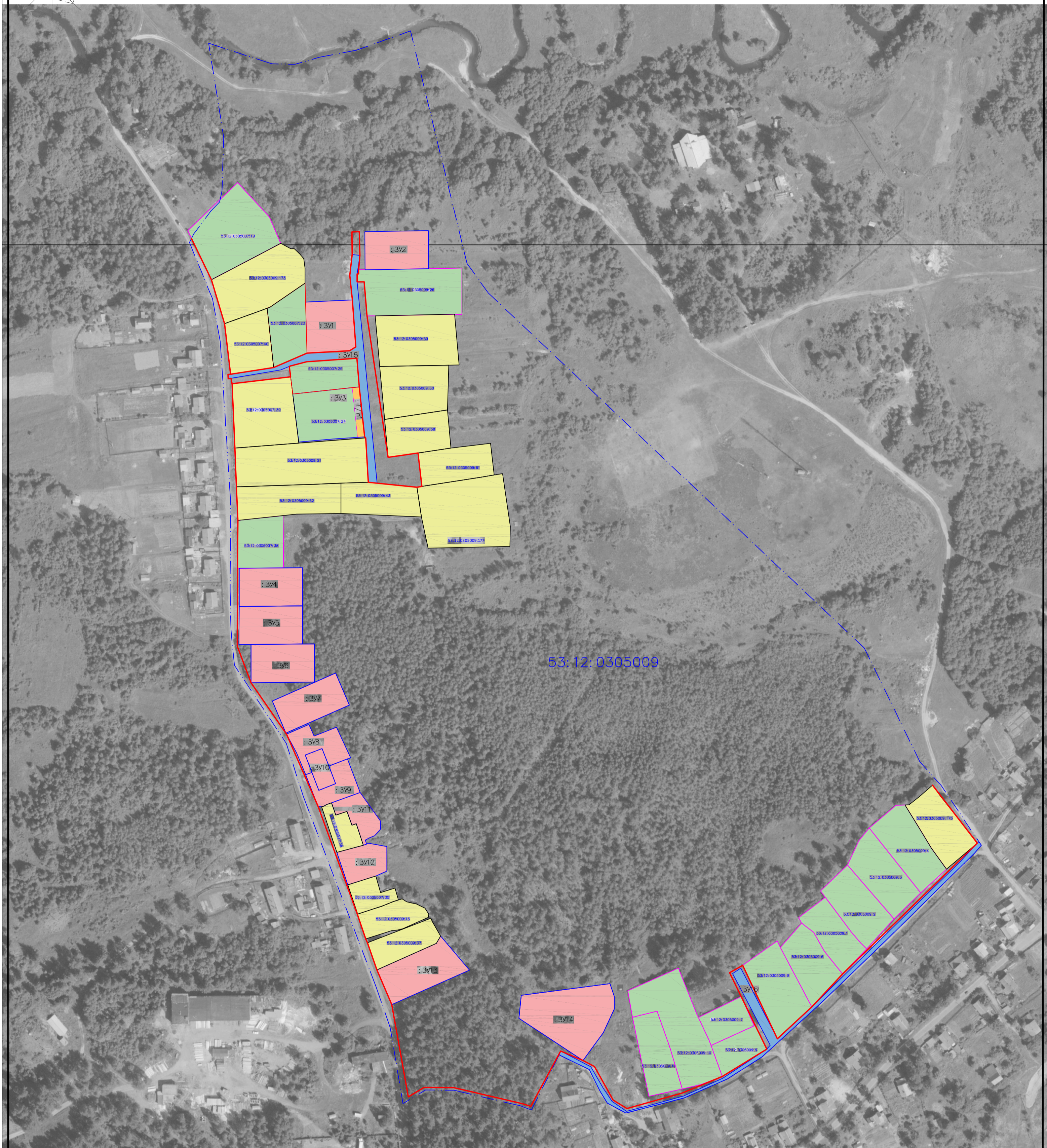
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующая улично-дорожная сеть

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.					
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Куломиноское городское поселение, Рабочий поселок Куломино					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Науч. рук.					
ГАП		Кизим А.А.			09.22
ГИП					
Разработал		Кизим А.А.			09.22
Н. контр.					
Проект межевания Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	3
Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий М 1:2000				ИП Кизим Анна Алексеевна	



# Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- обозначение уточненных земельных участков
- обозначение уточняемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение перераспределенной территории
- обозначение образуемых земельных участков (территории) общего пользования

:ЗУ1 - номер образуемого земельного участка  
 53:12:0305009 - кадастровый квартал  
 53:12:0305009:1 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**  
 Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

					Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.				
					Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Куломиноское городское поселение, Рабочий поселок Куломино				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.							ПМТ	3	3
ГАП			Кизим А.А.		09.22				
ГИП									
Разработал			Кизим А.А.		09.22	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:2000	ИП Кизим Анна Алексеевна		
Н. контр.									



Индивидуальный предприниматель  
**Кизим Анна Алексеевна**

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

**Заказчик: Администрация Кулотинского городского поселения**

**Проект межевания территории элемента планировочной  
структуры квартала 53:12:0305009, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,  
Окуловский муниципальный район,  
Кулотинское городское поселение,  
Рабочий поселок Кулотино**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2**

**Боровичи- 2022г.**



Индивидуальный предприниматель

**Кизим Анна Алексеевна**

Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.

**Заказчик: Администрация Кулотинского городского поселения**

**Проект межевания территории элемента планировочной  
структуры квартала 53:12:0305009, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,  
Окуловский муниципальный район,  
Кулотинское городское поселение,  
Рабочий поселок Кулотино**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

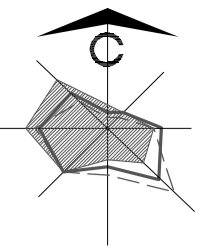
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2**

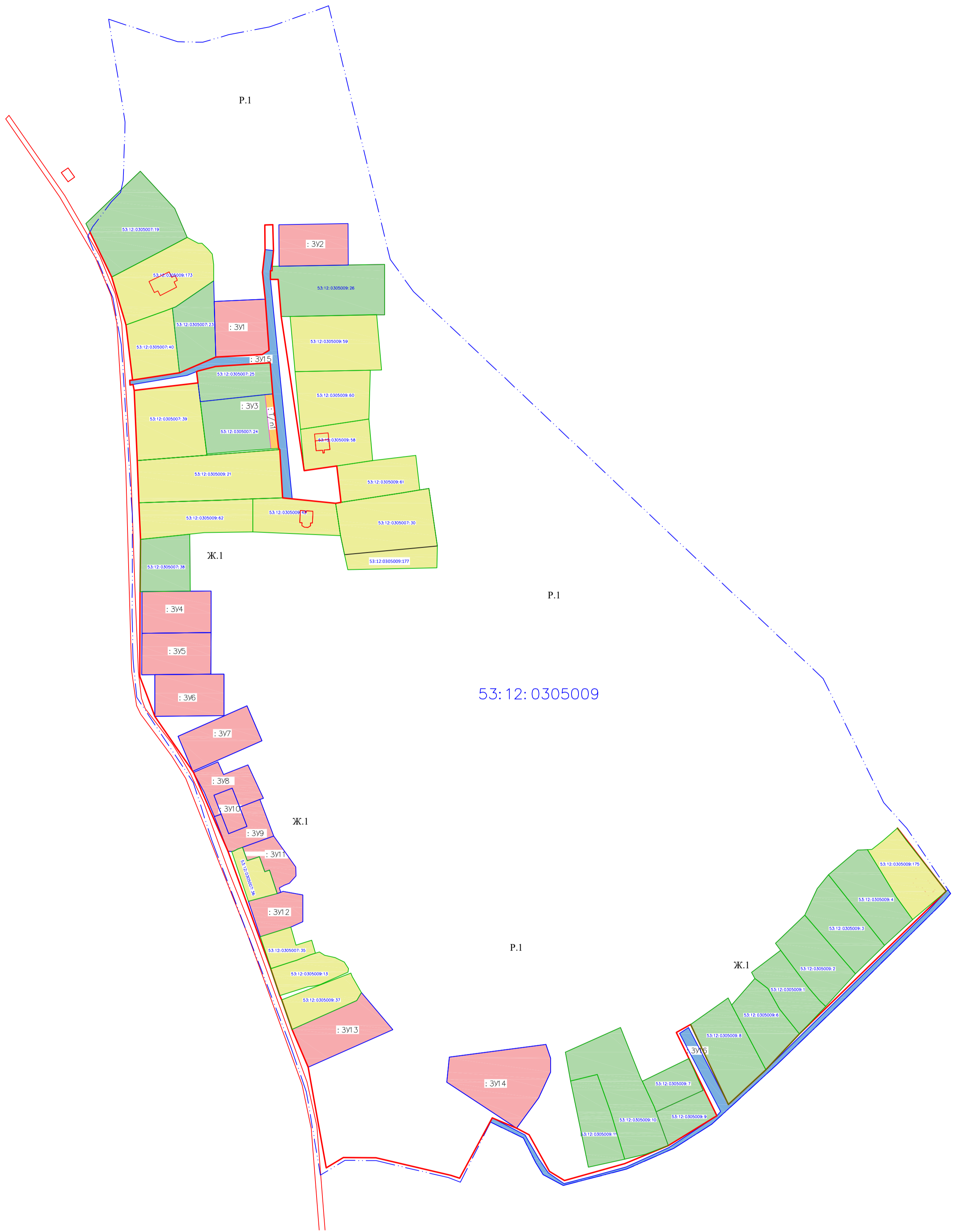
Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

**Боровичи- 2022г.**



# Чертеж границ существующих земельных участков



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих земельных участков

53:12:0305001:1 – кадастровые номера существующих участков

**Ж.1** – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

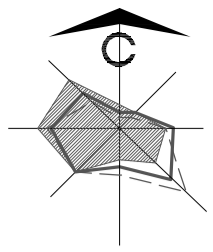
**Р.1** – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## Примечание:

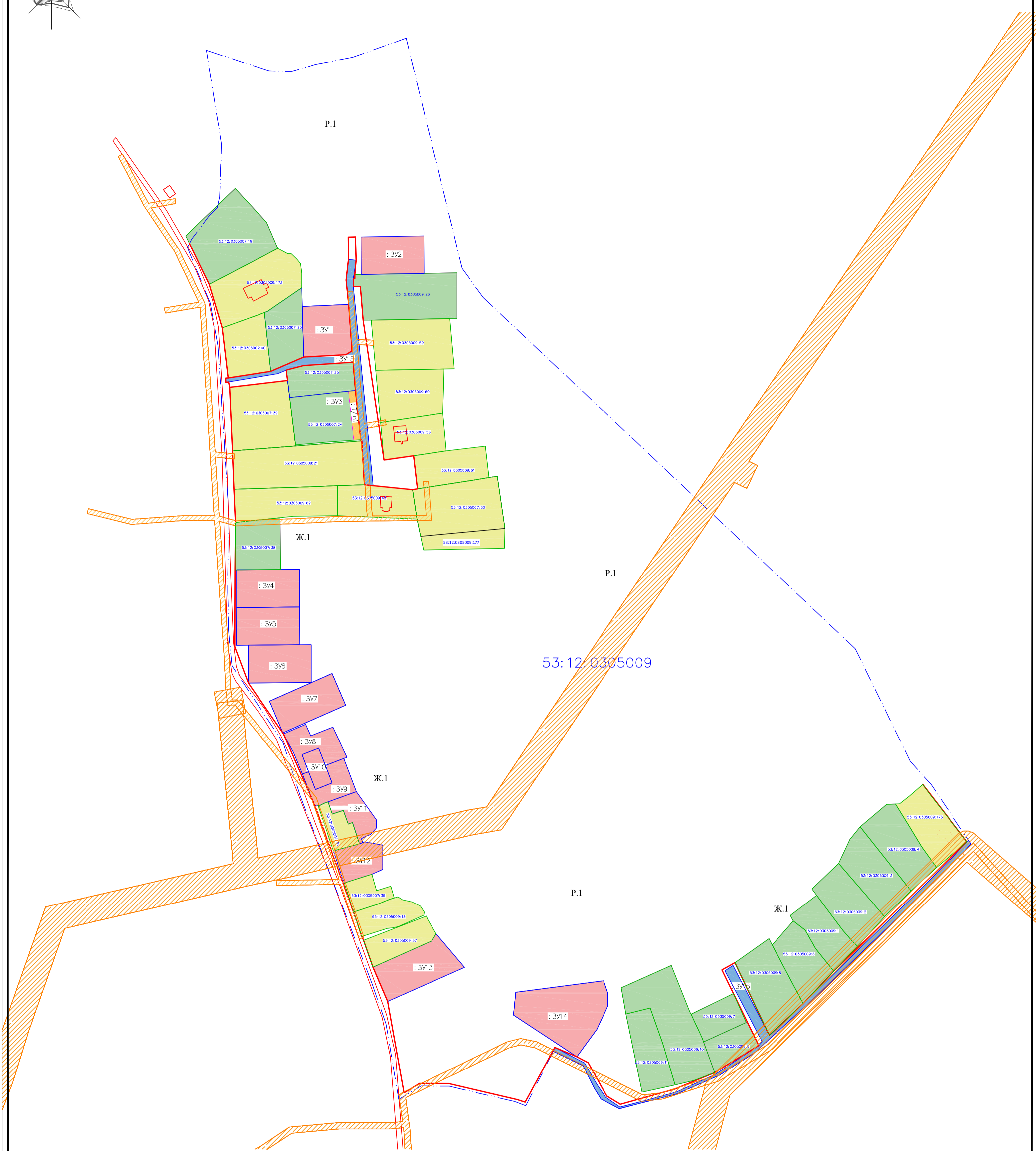
- На территории проектирования отсутствуют:
- объекты культурного наследия,
  - охраняемые природные территории

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.			
Науч. рук.	ГАП	Кизим А.А.			09.22	Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, Рабочий поселок Кулотино			
ГИП						Проект межевания Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кизим А.А.			09.22	ПМТ		1	3	
Н. контр.						Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2000		ИП Кизим Анна Алексеевна	





# Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий



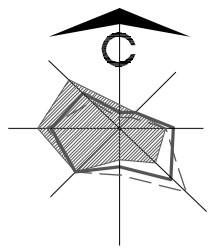
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих земельных участков
- 53:12:0305001:1 – кадастровые номера существующих участков
- Ж.1** – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Р.1** – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона действия охранной зоны сетей коммунального хозяйства

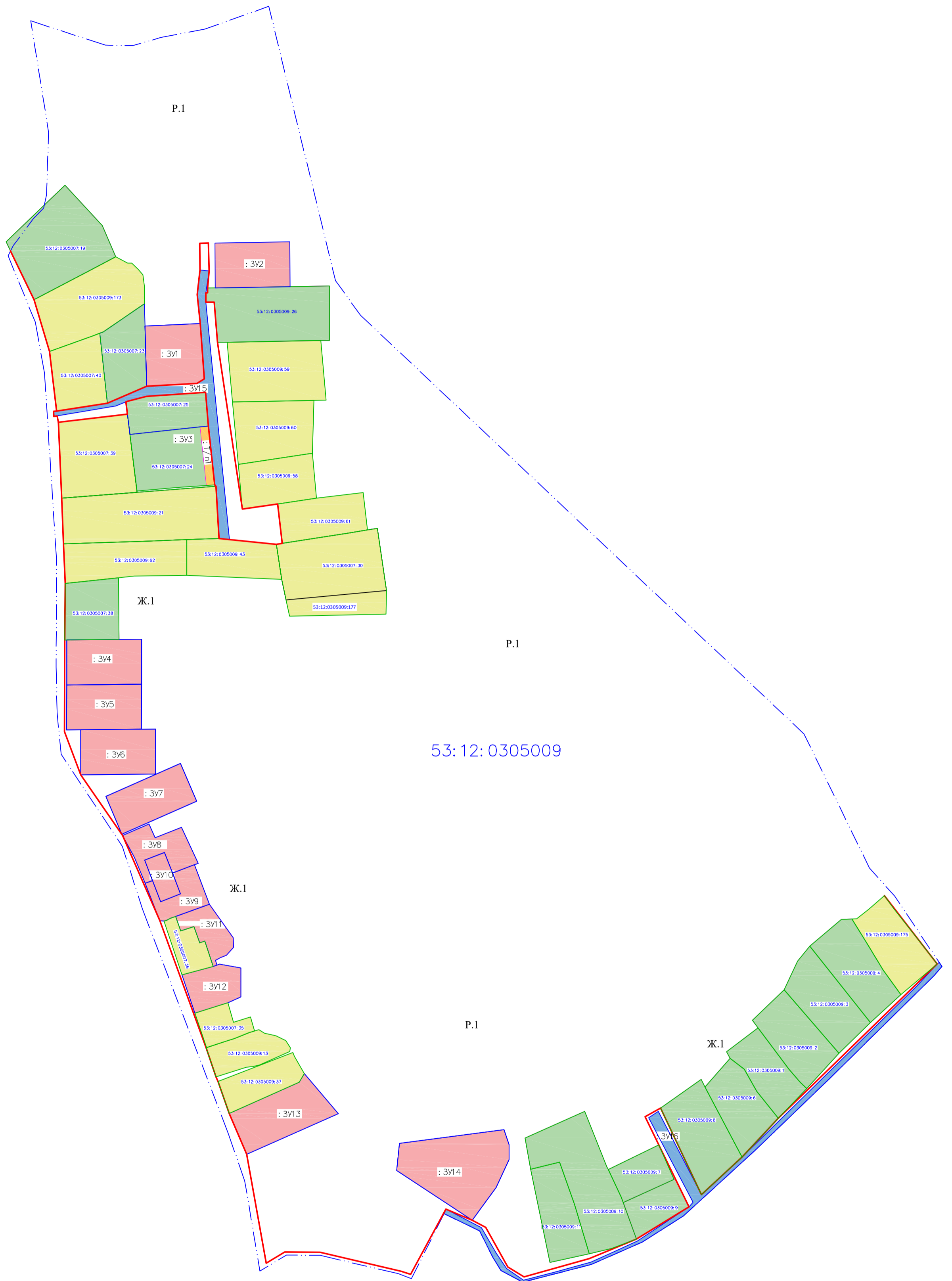
### Примечание:

- На территории проектирования отсутствуют:
  - объекты культурного наследия,
  - охраняемые природные территории


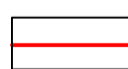
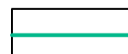
<i>Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.</i>									
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, Рабочий поселок Кулотино									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.		ГАП	Кизим А.А.		09.22		ПМТ	2	3
		ГИП							
Разработал			Кизим А.А.		09.22				
Н. контр.						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	ИП Кизим Анна Алексеевна		



# Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы существующих земельных участков

53:12:0305009:1 – кадастровые номера существующих участков

**Ж.1** – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

**Р.1** – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

<i>Муниципальный контракт № 39-2020 от 30.12.2020г.</i>					
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:12:0305009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Куломиноское городское поселение, Рабочий поселок Куломино					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Науч. рук.					
ГАП		Кизим	А.А.		09.22
ГИП					
Разработал		Кизим	А.А.		09.22
Н. контр.					
<i>Проект межевания Материалы по обоснованию</i>				Стадия	Лист
<i>Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000</i>				ПМТ	3
				Листов	3
				ИП Кизим Анна Алексеевна	