

ИП Кичук М.В.

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории для размещения водопровода по адресу:
Новгородская обл., Окуловский р-н, рп. Кулотино,
пр-кт Советский, в кадастровых кварталах 53:12:0303005,
53:12:0302010.

ППиМП 06-2021

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Том 1

2021 г

СОДЕРЖАНИЕ:

Стр.3

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории .

Графические материалы		
Комплект чертежей:		Масштаб
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:500

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, размещения водопровода по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, рп. Кулотино, пр-кт Советский, в кадастровых кварталах 53:12:0303005, 53:12:0302010

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в рп. Кулотино, Окуловском районе, Новгородской области, являются:

- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого водопровода;
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого водопровода;
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого водопровода;
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого водопровода.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	-
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,6110
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3	Площадь территории общего пользования	га	-
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	
	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		5
	для прочих зданий, строений, сооружений		0
	- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		5
	для прочих зданий, строений, сооружений		0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет					
1	1	для размещения объектов водоснабжения	0,6110	-	-

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие заказчику.

7. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Газоснабжение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – развитие не предусматривается.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Размещение водопровода –

На стадии проектирования:

-проектируемую трассу инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов

- устройство сетей выполняется открытым способом и частично «закрытым» способом методом «ГНБ».

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Водопровод запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 питьевая напорная Ø180x10.7. Трубы полиэтиленовые выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

Трубы, применяемые при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

При прохождении трассы водопровода в слабопучинистых грунтах глубина прокладки водопровода принята не менее 2.1 м до верха трубы. Засыпку и подбивку тела трубы водопровода следует производить несмерзающим сыпучим грунтом (пески средне- и крупнозернистые и др.). Толщину подсыпки и подбивки тела водопровода следует принимать не менее 10 см, засыпки- не менее 20 см.

На участках пересечения открытым способом водопроводом с существующими дорогами, имеющими дорожное покрытие, следует засыпать на всю глубину песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением, согласно п.4.13 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

При пересечении водопроводом дорог без покрытия (грунтовые дороги), учитывая возможную осадку грунта в процессе строительства, траншею в пределах дорог засыпать на 0,5м ниже фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.

Существующие подземные инженерные коммуникации и глубина их заложения нанесены согласно топографической съемке, в натуре возможны отклонения, а также наличие неуказанных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ.

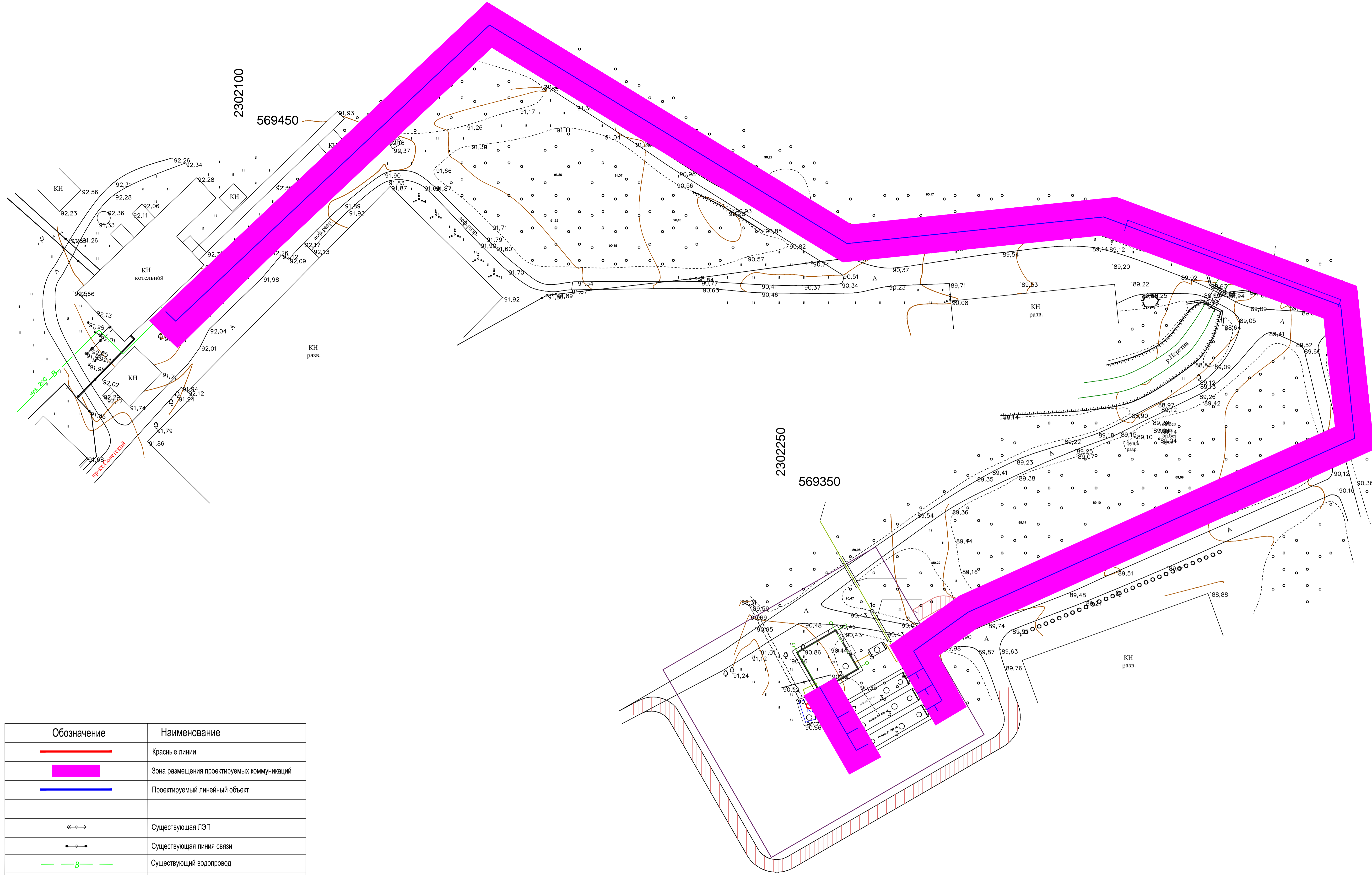
Грунт в котловане разрабатывается ковшовым экскаватором и складировается в пределах полосы работ во временный отвал, при этом растительный слой грунта складировается отдельно от минерального грунта.

Котлован на период работ оградить и обозначить сигнальными знаками, видимыми в любое время суток.

Доставка материалов на строительную площадку производится трубовозами и самосвалами на пневмоходу по существующим дорогам.

Все строительно-монтажные и специальные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

В охранной зоне водопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.



Обозначение	Наименование
	Красные линии
	Зона размещения проектируемых коммуникаций
	Проектируемый линейный объект
	Существующая ЛЭП
	Существующая линия связи
	Существующий водопровод

ППМП 06-2021				
<small>Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для размещения водопровода по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, рп. Кулотино, пр-кт Советский, в кадастровых кварталах 53:12:0303005, 53:12:0302010.</small>				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Проект планировки территории (основывающая часть)			Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:500			ППМП	1
Разработал Кичук М.В.			Индивидуальный предприниматель Кичук М.В.	
06.21			Листов 1	